



Яблоневые сады



Преимущества инвестирования в АПК Ярославской области



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ КАДРОВ



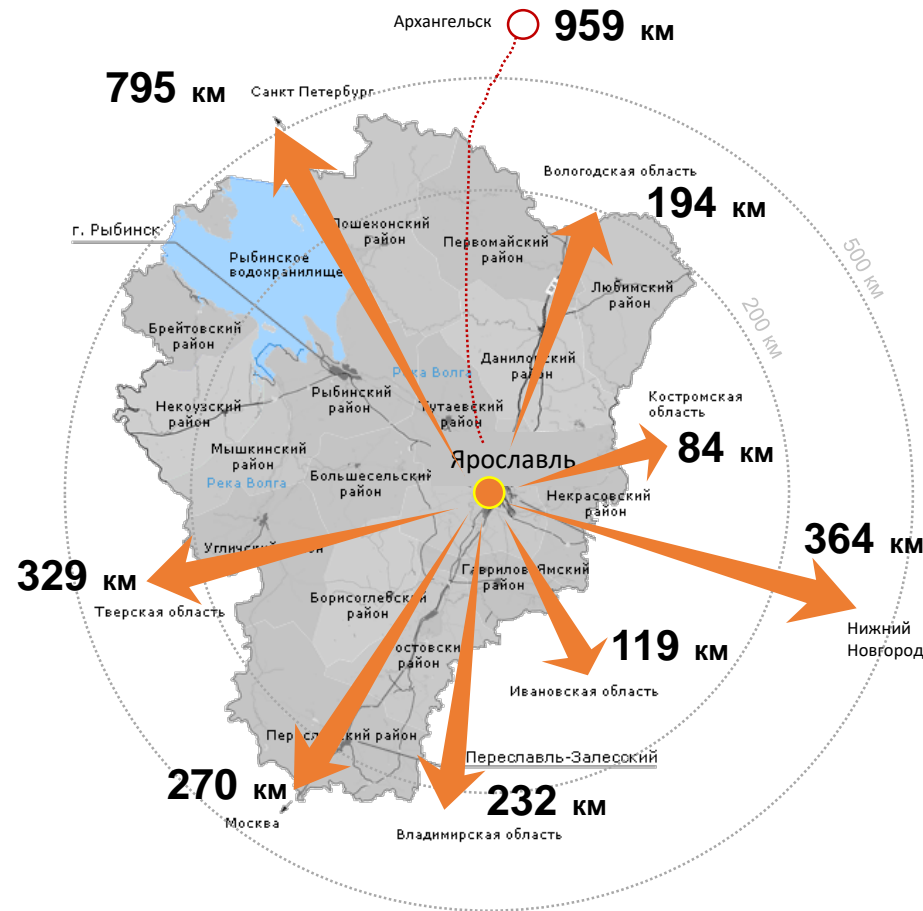
КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



ВЫСОКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



СИСТЕМА ПЕРСОНАЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕТОРОВ



Площадь: 36,2 тыс. кв. км

Основные города: Ярославль, Рыбинск, Тутаев, Переславль-Залесский, Углич, Ростов

Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы, М-8

Ж/д сообщение: 3,2 часа до Москвы

Воздушное сообщение: международный аэропорт федерального значения «Ярославль»

Водное сообщение: 560 км до Москвы

Речные порты: Ярославский и Рыбинский.

Пассажирские и грузовые перевозки



Численность населения

Население: 1,27 млн человек (сельского - 230,6 тыс. чел.)

Экономически активное население: 50,1%

ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА



18 вузов, в т.ч. 9 филиалов, свыше 30 тысяч студентов, около 500 аспирантов. Более 10 НИИ.

ЯГСХА, ЯрГУ им. П.Г. Демидова - опорные вузы РФ.

Пошехонский аграрно-политехнический колледж (ихтиологи, обработка морепродуктов, обработка водных биоресурсов)

Дуальное образование (базовые кафедры), развитая система доп. образования

СПО - в **43** учебных заведениях области (колледжах) и **3** филиалах учебных заведений.

Содействие инвесторам в обеспечении квалифицированными кадрами

- Возмещение до 90 % затрат по ученическим договорам
- Возмещение до 90 % затрат на оплату труда студентам, привлеченным на производственную практику
- Субсидии на профессиональное обучение кадров и субсидии на закреплении молодых специалистов



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ
из яблок Ярославской области

ПРОДУКЦИЯ

Продукция переработки
яблок (пастила, сок)

1. ЗАКЛАДКА ИНТЕНСИВНОГО ЯБЛОНЕВОГО САДА НА 200 ГА
2. СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБОРУДОВАНИЕ ФРУКТОХРАНИЛИЩА 5000 Т
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ

*Планируется перерабатывать свои объемы,
а также принимать на переработку
от ИП, КФХ и ЛПХ*

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций
2,545 млрд руб.

IRR – **18,2 %**

PBP – **7,4 года**

EBITDA – **1051 млн руб.**

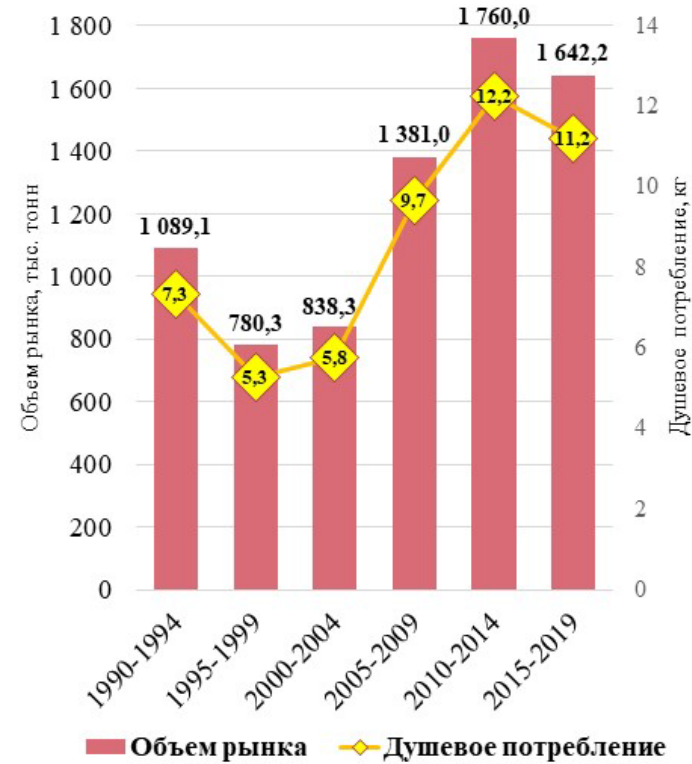
NPV – **986 млн руб.**



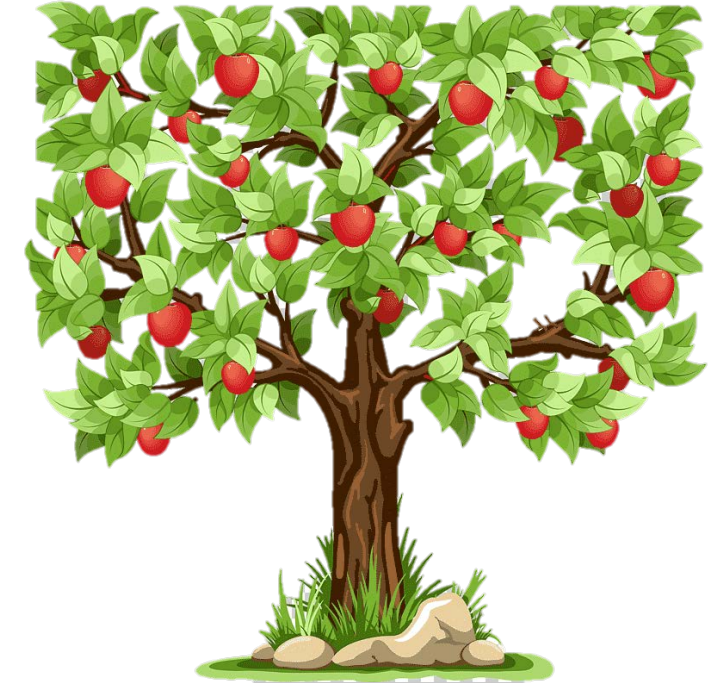
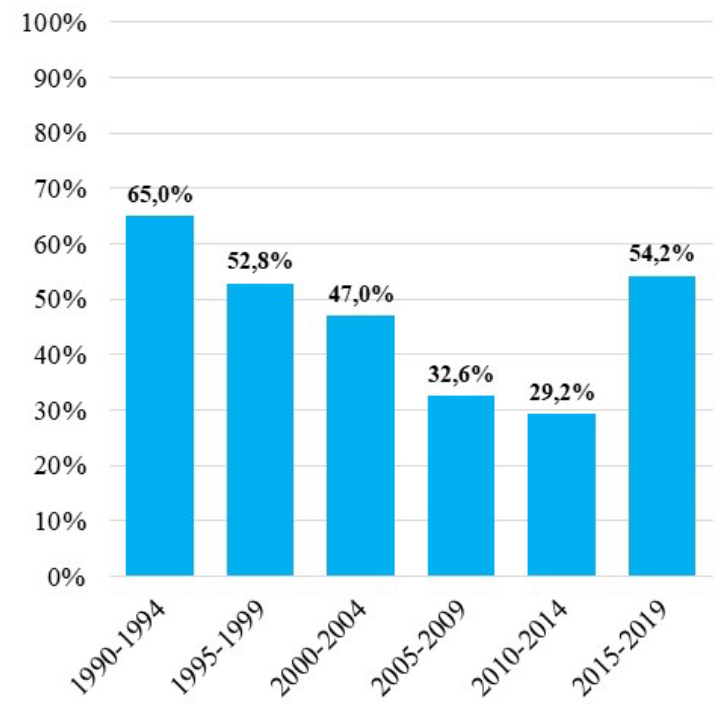


В 2019 г. объем российского рынка товарного яблока составил **1,4 млн тонн**

Объем рынка и душевое потребление яблок промышленного выращивания



Самообеспеченность России яблоками промышленного выращивания, %.



*По данным экспертно-аналитического центра агробизнеса






ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АГРОБИЗНЕСА
www.ab-centre.ru



Инвестиционное предложение: яблоневые сады



**Закладка интенсивного
яблоневого сада – 1000 млн руб**

-  Первый урожай через 2 года после закладки сада
-  Первоначально планируется заложить сад на 200 га с перспективой увеличения до 689 га
-  Средняя урожайность для садов интенсивного типа до 35 т/га



Лучшие сорта яблонь для интенсивного яблоневого сада: Голден делишес, Ред делишес, Симиренко, Джонаред, Рояль делишес, Айдоред



В Ярославской области умеренно-континентальный климат. Зима продолжительная. Лето – довольно теплое и короткое. Высокая влажность. Волга во многом определяет местные условия. На правом берегу Волги осадков поменьше, чем на ее левой части



Инвестиционное предложение: яблоневые сады



**Строительство и оборудование
фруктохранилища 5000 т –
700 млн руб**

Срок строительства 2 года

В камерах хранения фруктов бесперебойно
соблюдаются показатели:

Температура от -1 до 4С с погрешностью не
более чем 0,5 градус;

Влажности воздуха – 85-97% с погрешностью
не более двух процентов;

РГС – CO₂ 5%, O₂ 3% с погрешностью не более
процента в обоих случаях.

Подготовка плодов происходит в камерах
охлаждения: в течение 20 часов их доводят до
температуры 0-1С.



**Организация производства по
переработке – 800 млн руб**

Срок строительства 2 года

Объем производства пастилы: до 1400 т
Объем производства сока до 3800 тыс. л

**Дополнительное обеспечение
производства будет осуществляться :**
1 ИП, 1 КФХ и 200 ЛПХ

**Уровень самообеспечения Ярославской
области**
фруктами и ягодами в 2019 году составил
40%

**Доля ввоза фруктов и ягод, включая
импорт во внутреннем потреблении**
составила 71,3%



Возможные каналы сбыта продукции



Федеральные сети



Фермерские
магазины



Вооруженные силы
РФ



Учреждения
общественного
питания





ОТРАСЛЕВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ❖ Компенсация понесенных капитальных затрат на создание, модернизацию, реконструкцию объектов АПК (до 20%)
- ❖ Компенсация части затрат на приобретение техники и оборудования (до 30%)
- ❖ Грантовая поддержка (до 70 млн руб.)
- ❖ Льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование по ставке до 5% годовых





ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

СТРАТЕГИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, выраженная в готовности оказания проекту содействия в решении организационных вопросов, предоставлении возможных преференций и льгот

- | | | |
|--|--|--|
| | ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ | 0% налог на прибыль в течение первых 5 лет, 12% в последующие 5 лет
0% земельный налог в течение первых 3 лет, 0,3-1,5% в течение след. налоговых периодов
0% налог на имущество в течение первых 5 лет, 1,1% в последующие 5 лет
7,6% общий размер страховых взносов до окончания срока действия ГОСЭР |
| | ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ | 12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта (до 2023 г.)
0% налог на имущество, 0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий |
| | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ (без торгов) | Аренда земельных участков под 0,063 % от кадастровой стоимости с возможностью выкупа по истечении 3 лет (15% от кадастровой стоимости) |
| | КОМПЛЕКСНОЕ И СИСТЕМНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ | Система персонального сопровождение. Разработка бизнес-планов на базе ГАУ ДПО ЯО «ИКС АПК». Подготовка документов на оказание господдержки, взаимодействие с органами исполнительной власти |
| | ЛЬГОТНЫЙ ЛИЗИНГ | С/х техника и оборудование (2,4%, АО «Ярославлягропромтехснаб»).
Инновационное оборудование в с/х (6% по российскому оборудованию, 8% - по зарубежному, до 200 млн руб. (Региональная лизинговая компания/проектное финансирование через компанию «Росагролизинг») |
| | СОДЕЙСТВИЕ В ПРОДВИЖЕНИИ ТОВАРА | Торгово-закупочные сессии с федеральными сетями, участие в ярмарках, выставках, конкурсах (в т.ч. «Вкусы России»). Создана группа по продвижению сельскохозяйственной продукции |



КОНТАКТЫ:

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области

Валерий Викторович Холодов, моб. тел.+79108135500, V.Holodov@yarregion.ru

Директор департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Евгений Дмитриевич Сорокин, моб. тел.+79301777172, sorokined@yarregion.ru

Директор департамента ветеринарии Ярославской области

Александр Львович Чавгун, моб. тел. +79201292575, A.Chavgun@yarregion.ru

Заместитель директора департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Наталия Евгеньевна Дугина, моб. тел.+79038287861, dugina@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК»,

Ольга Николаевна Калугина, моб. тел. +79109717111, kalugina@yaragro.info

Правительство Ярославской области - www.yarregion.ru

Департамент АПК и потребительского рынка Ярославской области - dapk@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК» - <http://yariks.info/>