



ЯРОСЛАВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

## ПРОДАЖА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ (ГОТОВОГО БИЗНЕСА)





## ПРЕДЛАГАЕМАЯ К ПРОДАЖЕ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Переславский муниципальный район, с. Дубровицы и с. Елизарово

### ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

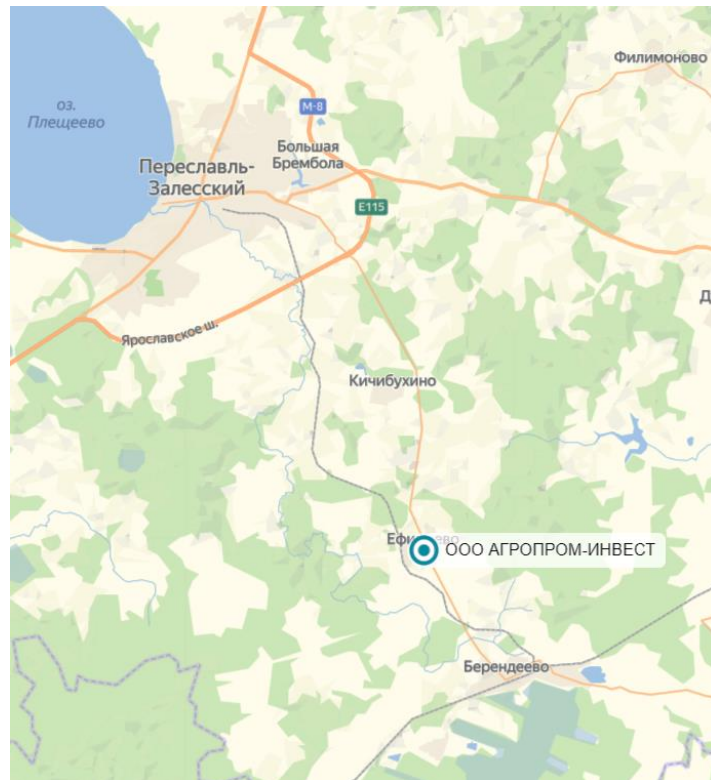
6 000 га с возможностью увеличения до 10 000 га.

### ОБЪЕКТЫ НА ПЛОЩАДКЕ

- Частные земли. Земельные участки принадлежат ООО Инвест проект (конечный бенефициар Светлов)
- В собственности (отмежеванные и кадастрированные земельные участки) – около 6 000 га с возможностью увеличения до 10 000 га ( т.е. около 4 тыс. га – не выделенные паи)
- Земельные участки размещены двумя инвестиционными площадками - с центром в с. Елизарово и в центре в с. Дубровицы. Каждая площадка площадью около 3 тыс. га и соседствуют друг с другом через железнодорожные пути. Расстояние между Елизарово и Дубровицы – 13 км
- Земли не обрабатывались несколько последних лет. Данные поля отличаются большеконтурностью – от 70 до 100 га, что является нетипичным для Ярославской области
- Кадастровая стоимость земельных участков в данном районе в размере 60-65 тыс. за га.
- По информации Переславской администрации, указанные земельные участки отличаются одними из лучших агрономическими показателями в Ярославской области.

### КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Ковбасюк Алексей Васильевич, 8-960-537-10-43





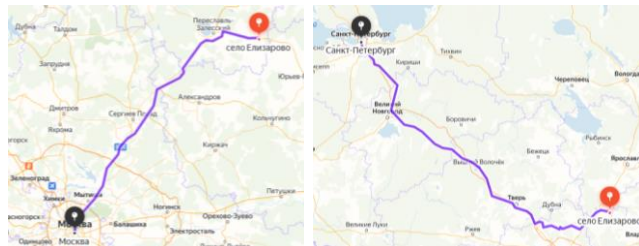
# ЛОГИСТИКА

с. Елизарово



170 км, 2 час. 35 мин.

г. Москва

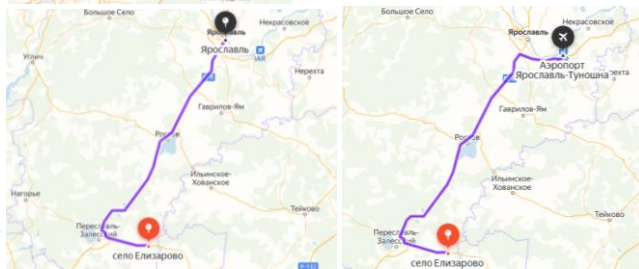


с. Елизарово



150 км, 2 час. 22 мин.

г. Ярославль

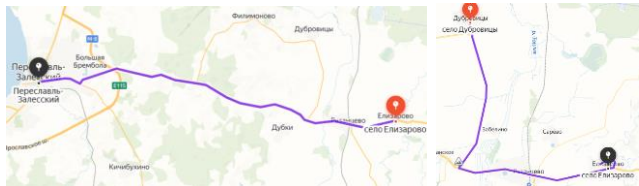


с. Елизарово



27 км, 28 мин.

г. Перславль-Залесский



г. Санкт-Петербург



с. Елизарово



820 км, 11 час. 13 мин.

аэропорт  
Туношна



с. Елизарово



160 км, 2 час. 34 мин.

с. Елизарово



15 км, 22 мин.

с. Дубовицы



## ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **КОНТАКТЫ:**

Заместитель директора департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области  
**Наталия Евгеньевна Дугина**, моб. тел.+79038287861

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК»,  
**Ольга Николаевна Калугина**, моб. тел. +79109717111