

Инвестиционный профиль Ярославского муниципального района



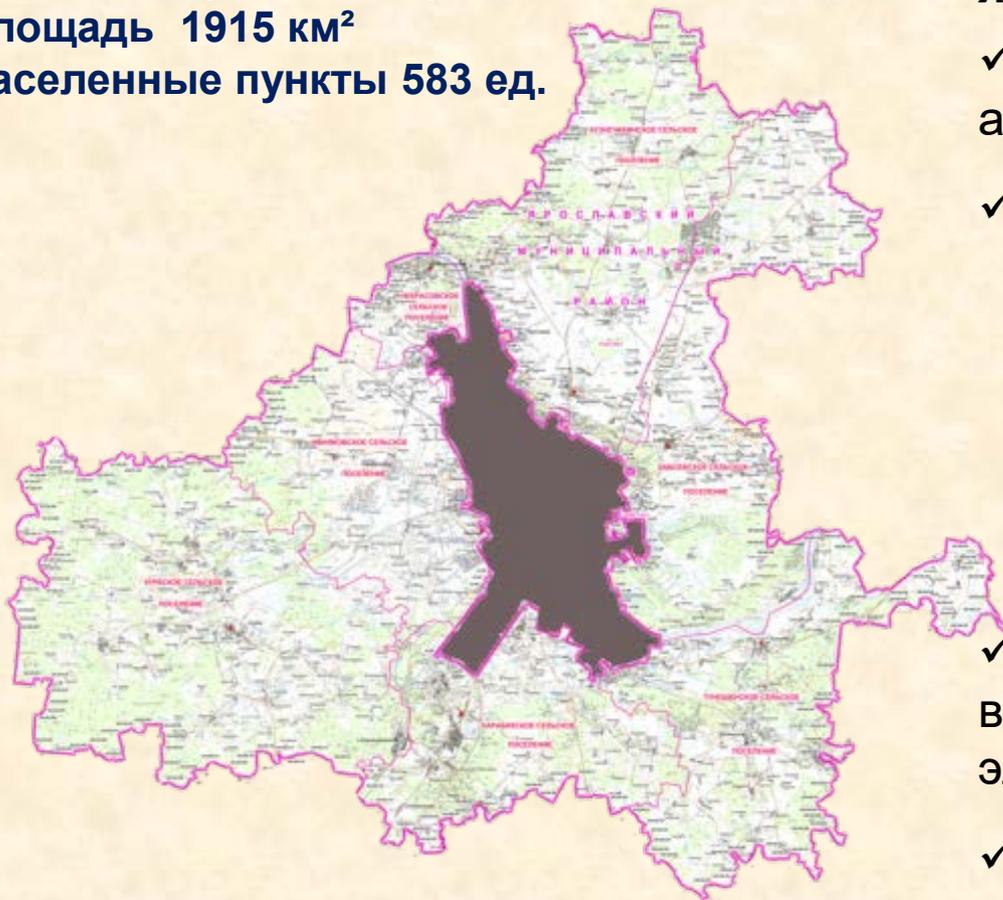


ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Население (01.10.2021) 69 302

Площадь 1915 км²

Населенные пункты 583 ед.



Ярославский район расположен вокруг
областного административного центра
г. Ярославля

Состав: **1 городское поселение**
и 7 сельских поселений

Преимуществами Ярославского района
являются:

- ✓ Район расположен вокруг областного административного центра г. Ярославля
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура:
 - федеральная автомагистраль М8 «Холмогоры»;
 - железнодорожные пути;
 - водные пути (р. Волга);
 - международный аэропорт Туношна
- ✓ Развитая коммунальная инфраструктура, возможность подключения к сетям газо-, электро- и водоснабжения.
- ✓ Высокая инвестиционная активность организаций
- ✓ Наличие площадок для размещения предприятий в сфере промышленности, транспорта, туризма, потребительского рынка и др. отраслей
- ✓ Комфортные условия проживания населения

Инвестиционная деятельность в Ярославском муниципальном районе (данные Ярославльстата)

Объем инвестиций в основной капитал

(за исключением бюджетных средств) , млн.руб



Объем инвестиций
в январе – сентябре
2021 года составил

2719,9 млн руб.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на одного человека за 9 месяцев 2021 года - 40,67 тыс. руб.

Основные направления капитальных вложений:

- возведение зданий нежилого назначения и сооружений (53,3%)
- приобретение машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря (36,2%)
- прочие направления (10,5%)

Основная доля инвестиционных вложений :

- ✓ сельское хозяйство – 42,3%
- ✓ организации, занимающиеся транспортировкой и хранением – 35,5%
- ✓ обрабатывающие производства – 4,1%
- ✓ торговля – 7,6%

Условия предоставления земельных участков

- ❑ Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- ❑ Исключительное право выкупа в собственность арендуемого участка, на котором расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения государственной регистрации права собственности на объект капитального строительства

Предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов

- пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ
- Закон ЯО от 08.04.2015 № 14-з
- постановление Правительства Ярославской области от 13.07.2017 № 567-п



Размер годовой арендной платы:

- за первый – четвертый год использования 0,069 % годовых от кадастровой стоимости участка
- с пятого по седьмой год использования ½ ставки земельного налога
- с восьмого и последующего года в размере ставки земельного налога, установленного в отношении конкретной категории и вида разрешенного использования участка

Ставки земельного налога, установленные Муниципальными советами сельских поселений

Вид объекта	Ставки земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры ЖКХ	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность - 25% кадастровой стоимости
(постановление Правительства ЯО от 26.02.2016 № 180)
Кадастровая стоимость - приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 № 20-н
Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения - постановление Правительства ЯО от 24.12.2008 № 710-п
Решение Муниципального Совета ЯМР от 30.04.2020 № 32

Преференции инвесторам

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДРЕЖКА			МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА
Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры	
Приоритетные проекты	12,5% налог на прибыль (в региональный бюджет)	Предоставление государственных гарантий	Подбор инвестиционных площадок
	0% налог на имущество (в рамках проекта)		Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
	0% транспортный налог (в рамках проекта)		Сокращенные сроки получения разрешительной документации
Региональные проекты	0% налог на прибыль (в ФБ в течение 10 лет)	Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых	Консультационная, информационная и организационная поддержка
	10% налог на прибыль (РБ в течение 5 лет)		
Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0) заключения по итогам конкурса	0% налог на прибыль (до срока, в котором объем льгот превысил 50% объема капвложений)	Ускоренная амортизация ОС (к-т не выше 2) Упрощенные процедуры получения статуса российского производителя и участия в субсидиарных программах Минпромторга РФ Участник СПИК- единственный поставщик для государственных и муниципальных нужд	Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов
	0% налог на имущество (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК)		Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов



Контактная информация

Департамент инвестиций и промышленности ЯО

Адрес: г. Ярославль, ул. Свободы, 62

Телефон: +7 (4852) 40-19-03

E-mail: der@yarregion.ru

Сайт: www.yarregion.ru/depts/der/default.aspx

Департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка ЯО

Адрес: г. Ярославль, ул. Стачек, д. 53

Телефон: (4852) 78-64-86; 31-47-29

E-mail: dapk@yarregion.ru

Сайт: <http://www.yarregion.ru/depts/dapk/default.aspx>

Администрация Ярославского муниципального района

Адрес: г. Ярославль, ул. З.Космодемьянской, д.10А

Сайт: <https://yamo.adm.yar.ru>

Глава Ярославского муниципального района: Золотников Николай Владимирович

Телефон: 72-13-19 (приёмная)

Электронная почта: yarobl@yamo.adm.yar.ru

Заместитель Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам: Щербак Артем Олегович

Телефон: +7 (4852) 25-19-14

Электронная почта: scherbak@yamo.adm.yar.ru

Начальник управления финансов и социально-экономического развития Администрации ЯМР:

Грибанова Юлия Сергеевна

Телефон: +7 (4852) 30-35-57

Электронная почта: gribanova@yamo.adm.yar.ru

АО «Корпорация развития Ярославской области»

Офис: 150014, г. Ярославль, ул. Свободы 71-а, 2-й этаж

Телефон: +7 (4852) 23-02-30, 77-01-91, 77-01-96

E-mail: corporation@invest76.ru

Сайт: invest76.ru

ГОАУ ЯО «Информационно-консультационная служба агропромышленного комплекса»

Адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, п.

Лесная Поляна, д. 11

Телефон: +7(4852) 76-54-76, 24-27-37

E-mail: kalugina@yaragro.info

Сайт: <http://yariks.info/>

Инвестиционные площадки

На территории Ярославского муниципального района расположены 22 инвестиционных площадки:

- 9 площадок - земли сельскохозяйственного назначения
- 4 площадки - земли населённых пунктов
- 6 площадок – земли промышленности
- 3 площадки – земли запаса

По 4 инвестиционным площадкам проводятся мероприятия по переводу в земли промышленности.





Перечень инвестиционных площадок

Земли сельскохозяйственного назначения

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
1	76:17:073501:238	Ярославский район, Точищенский с/о, д.Залужье	892 846
2	76:17:144401:2441	Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п.Щедрино	36 467
3	76:17:144401:2440	Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п.Щедрино	12 770
4	76:17:073501:241	Ярославский район, с/о Точищенский, д.Ладыгино	1 579 807
5	76:17:073501:239	Ярославский район, с/о Точищенский, с. Спас-Виталий	799 733
6	76:17:073501:242	Ярославский район, с/о Точищенский, д.Максуры	113 855

Планируется к переводу в земли промышленности

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
1	76:17:000000:952	Ярославский район, в районе юго-западной окружной дороги, «База Нечерноземья»	805 817
2	76:17:061701:1045	Ярославский район, Кузнечихинский с/о, в районе д. Юрятино	435 976
3	76:17:107101:16491	Ярославский район, с/п Заволжское, в районе д. Ермолово	752 401
4	76:17:061401:57	Ярославская область, р-н Ярославский, Кузнечихинское с/п , Кузнечихинский с/о	24 309



Перечень инвестиционных площадок

Земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
1	76:17:061701:726	Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха	100 000	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
2	76:17:061701:363	Ярославский район, с/о Кузнечихинский	100 000	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
3	76:17:061701:722	Ярославский район, Кузнечихинский с/о, д.Кузнечиха	19 991	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
4	76:17:115201:4475	Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Туношна	4760	для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода

Земли промышленности

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
1	76:17:144401:881	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	10 852	Для строительства бизнес-центра
2	76:17:144401:909	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	10 000	Для проектирования и строительства автосалона
3	76:17:144401:888	Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета	25 489	для строительства торгового центра
4	76:17:144401:2934	Ярославский район, Телегинский сельский округ, в районе д. Телегино	14 072	Оптовая база



Перечень инвестиционных площадок

Земли промышленности

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
5	76:17:144401:2504	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский	60 343	для строительства производственных и административных зданий и обслуживающих их объектов, объектов дорожного сервиса(мотель, предприятие общественного питания, мойка легкового и грузового автотранспорта, станция технического обслуживания и шиномонтажа легкового и грузового автотранспорта, предприятия торговли) с инженерными коммуникациями
6	76:17:144401:4394	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино	18 297	для строительства торгово-стояночного комплекса

Земли запаса

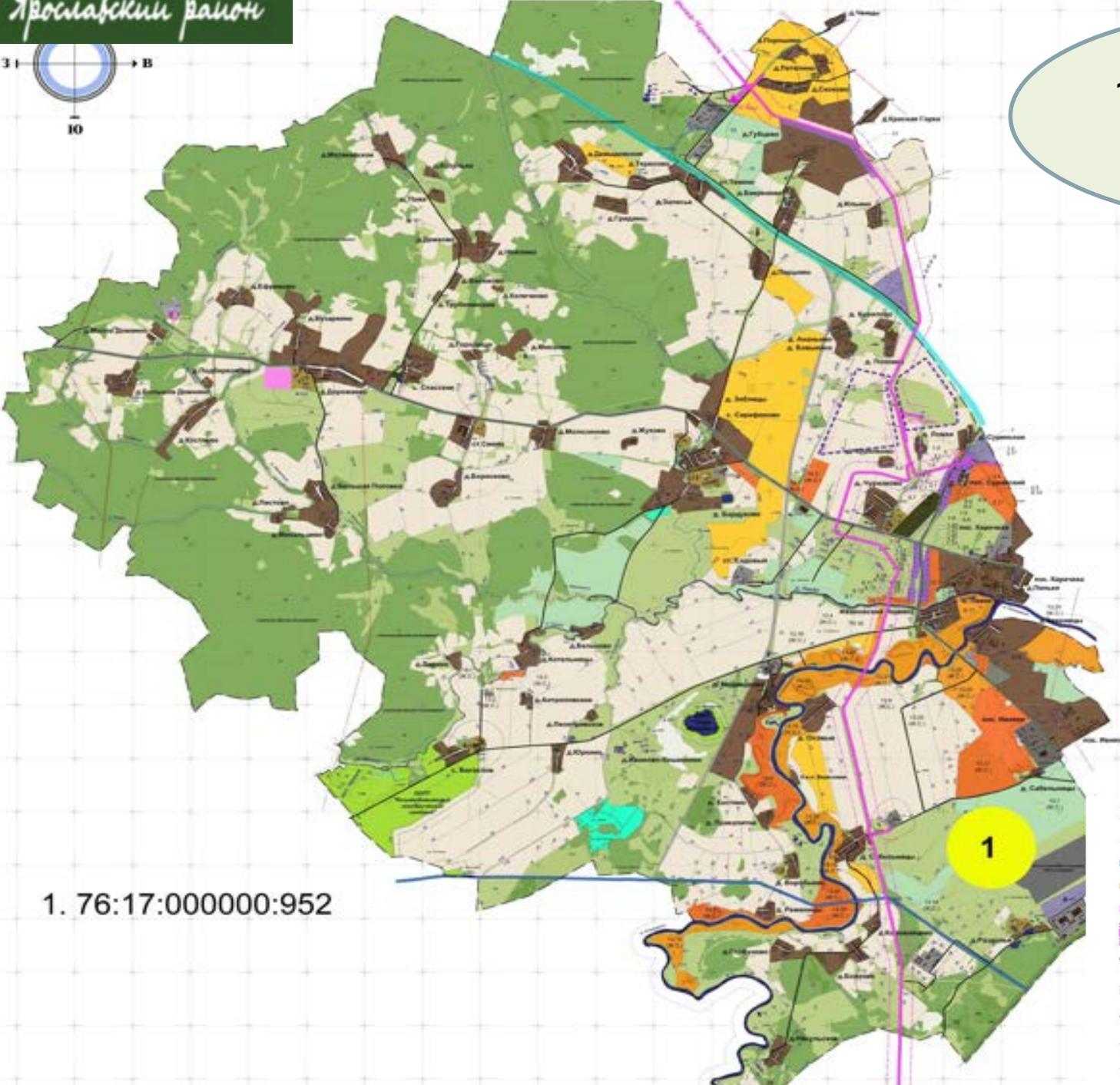
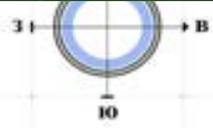
№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м
1	76:17:144401:2518	Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ	8 488
2	76:17:144401:3013	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский	11 614

Инвестиционные площадки на карте

22 инвестиционные
площадки
583,79 га



Инвестиционные площадки на карте Ивняковского сельского поселения



1 инвестиционная
площадка 80,6 га

1. 76:17:000000:952

- Инженерные объекты:**
-  Линии электропередач;
 -  Нефтепровод;
 -  Газопровод;
 -  Магистральный газопровод МГ Горький-Череповец;
 -  Охранная зона МГ Горький-Череповец;
- Транспортные объекты:**
-  Основные автомобильные дороги с твердым покрытием;
 -  Дороги с твердым покрытием;
 -  Дороги грунтовые проселочные;
 -  Дороги грунтовые полевые;



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:000000:952

Площадь: 805 817 кв.м

Месторасположение: р-н Ярославский, в районе юго-западной окружной дороги, «База Нечерноземья»

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Возможные виды использования: недропользование, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь, целлюлозно-бумажная промышленность

Обременение: нет

Особенности рельефа: частично заболоченный, заочкаренный, заросший растительностью

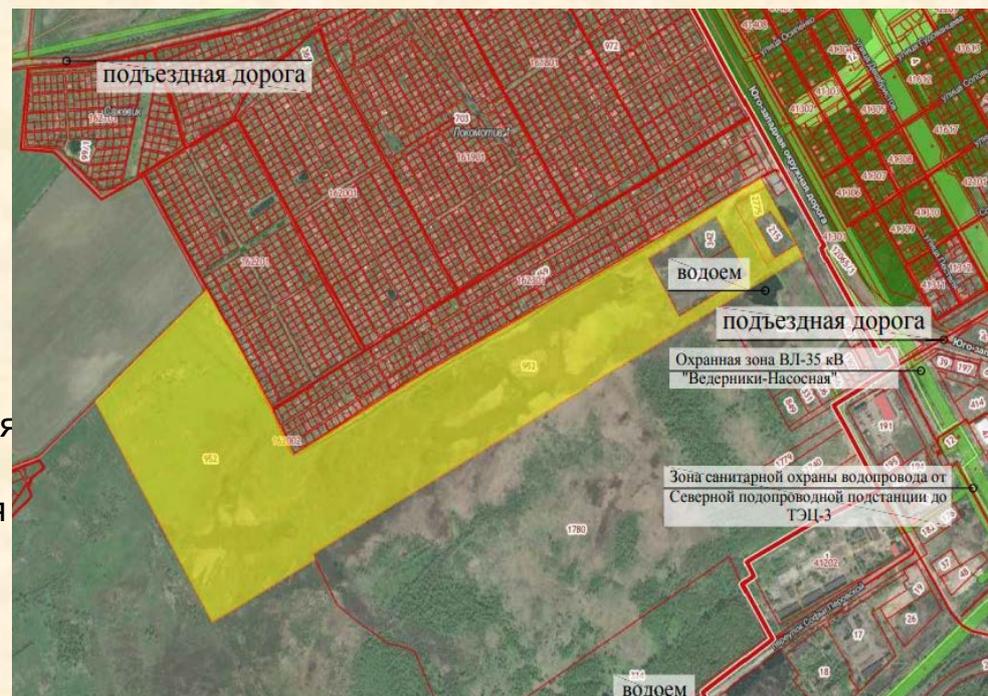
Наличие зданий сооружений:

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: в районе Юго-Западной окружной дороги 0,4 км

Водоснабжение: на участке отсутствуют сети водоснабжения, ближайший водопровод находится на расстоянии 500 метров от площадки

Водоотведение: на участке отсутствуют сети водоотведения, ближайший канализационный коллектор находится на расстоянии 500 метров от площадки



Электроснабжение: сети электроснабжения находятся на расстоянии 200 метров от площадки

Газ: газораспределительные сети находятся на расстоянии 200 метров от площадки

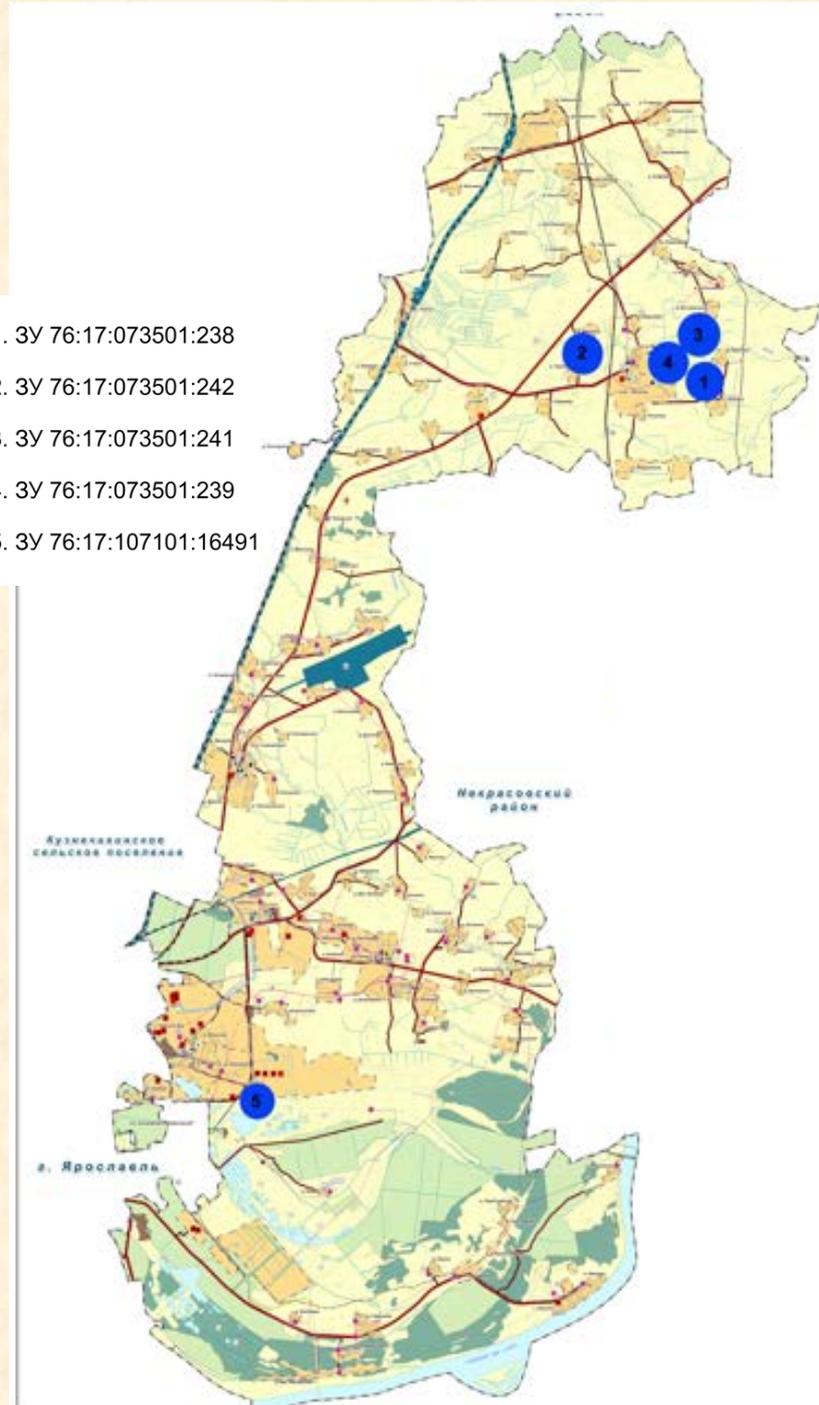
Бизнес среда: ОАО «Стройконструкция»; ЗАО «Ярославский завод металлоконструкций»; ООО «Коксохиммонтаж-Волга», АО «Спецмонтаж» и др.

Удаленность от жилой застройки: ЗУ граничит с г. Ярославлем

Инвестиционные площадки на карте Заволжского сельского поселения

5
инвестплощадок
413,86 га

1. ЗУ 76:17:073501:238
2. ЗУ 76:17:073501:242
3. ЗУ 76:17:073501:241
4. ЗУ 76:17:073501:239
5. ЗУ 76:17:107101:16491

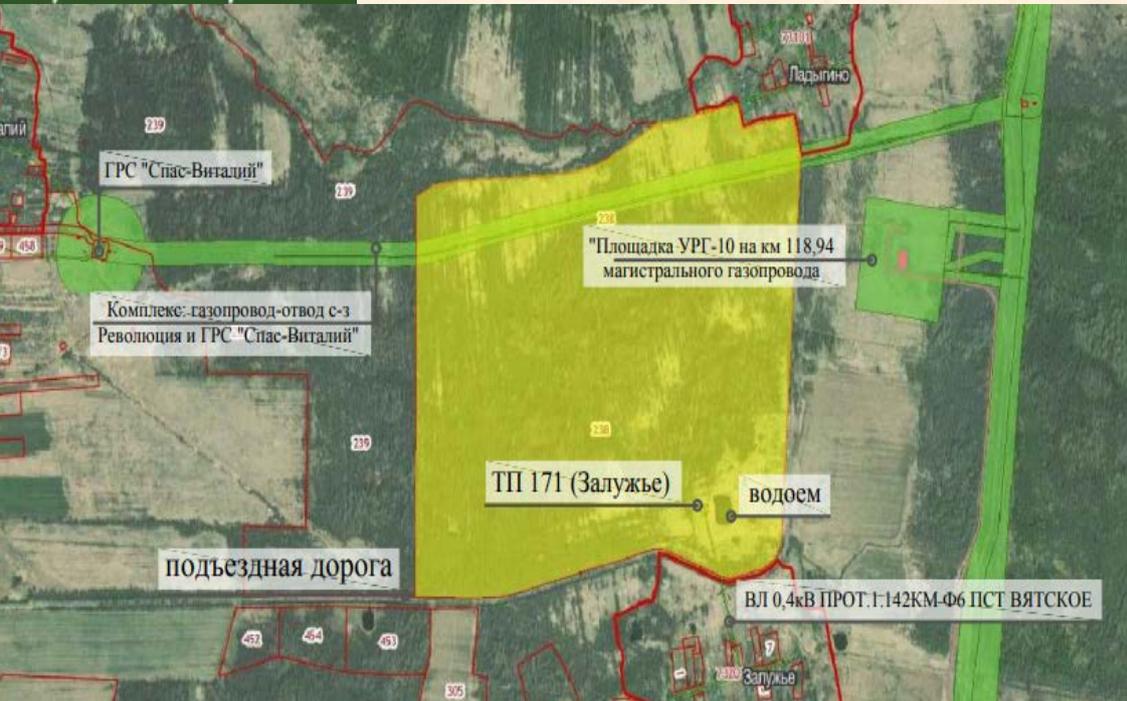


ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

ПЛАНИР.	СУЩЕСТВ.	
		ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 220 КВ
		ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 110 КВ
		ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 35 КВ
		ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПОДСТАНЦИЯ 10 КВ
		ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ
		МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
		МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
		ЛИНИЯ СВЯЗИ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
		ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
		ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:238



Площадь: 892 846 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, Точищенский с/о, д. Залужье

Расстояние до г.Ярославля: 24 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственных угодий

Возможные виды использования: выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, животноводство, скотоводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, рыбоводство, пчеловодство

Обременение: по краю ЗУ проходит магистральный газопровод к ООО «СПК «Революция», охранная зона электросетевого хозяйства (76:17-6.1008 (76.17.2.1037)), охранная зона электросетевого хозяйства (76:17-6.1109 (76.17.2.1101)), магистральный трубопровод (76:17-6.1065 (76.17.2.953)), охранная зона линий связи (76:17-6.1031 (76.17.2.1076)); охранная зона электросетевого хозяйства (76.17.1.1104))

Особенности рельефа: закустаренность около 90%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда: ООО «СПК «Революция» (с.Спас-Виталий)

Удаленность от жилой застройки: граничит с д. Залужье, д. Ладыгино

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: А/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» 1,8км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино-Уткино-с.Спас-Виталий – Нечуково - Залужье - д.Ладыгино» на границе ЗУ

Водоснабжение: централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ

Водоотведение: централизованное водоотведение в с.Спас-Виталий, 1,5 км от границы ЗУ

Электроснабжение: в непосредственной близости от ЗУ

Газ: газопровод высокого давления, точка подключения удаленность 1,5 км в районе с.Спас-Виталий

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:242



Площадь: 113 855 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/о Точищенский, д.Максуры

Расстояние до г. Ярославля: 22 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственных угодий

Возможные виды использования: выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, животноводство, скотоводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, рыбоводство, пчеловодство

Обременение: нет

Особенности рельефа: частично залесенность и закустаренность около 35%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда: ООО «СПК «Революция» (с.Спас-Виталий)

Удаленность от жилой застройки: ЗУ граничит с д. Максуды

Наличие инфраструктуры:

Транспортная инфраструктура: а/д общего пользования местного значения «Ярославль-Любим» – д. Максуды 0,6км

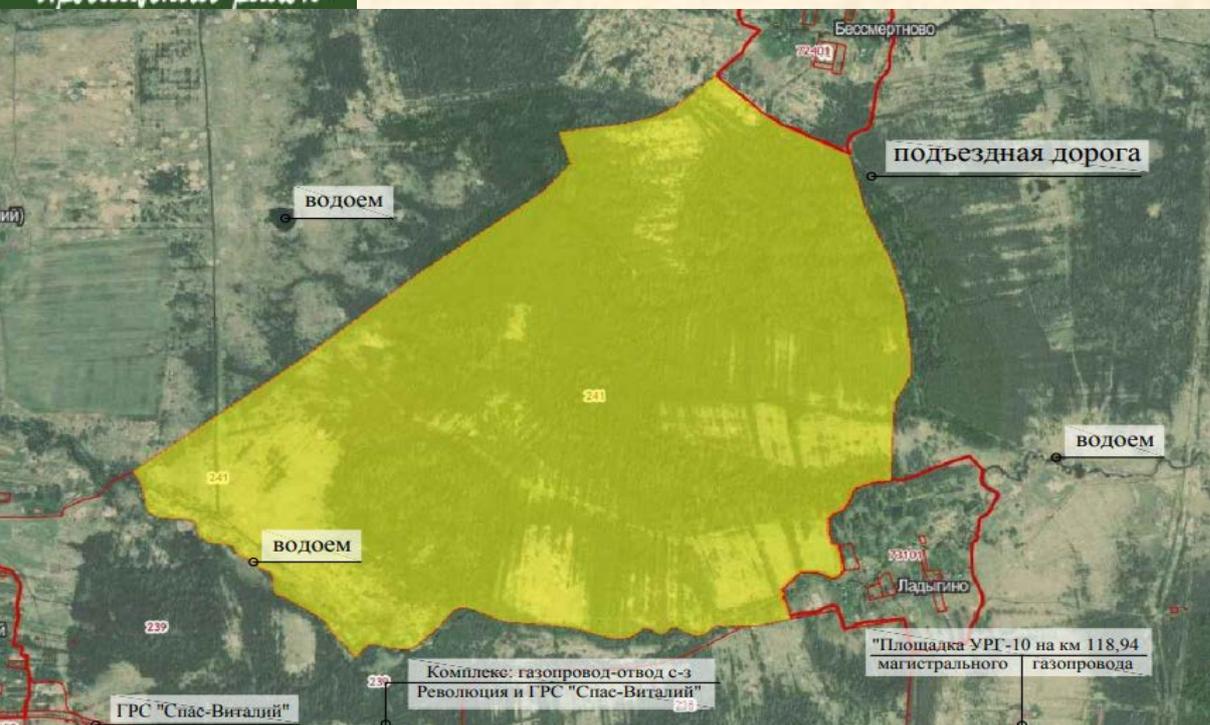
Водоснабжение: отсутствует

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: возможность подключения от точки подключения 0,2 км в д. Мансурь

Газ: удаленность от точки подключения 1000-2000 м

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:241



Площадь: 1 579 807 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/о Точищенский, д. Ладыгино

Расстояние до г. Ярославля: 26 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для сельскохозяйственных угодий

Возможные виды использования: выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, животноводство, скотоводство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, рыбоводство, пчеловодство

Обременение: нет

Особенности рельефа: залесенность и закустаренность около 90%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда: ООО «СПК «Революция» (с.Спас-Виталий)

Удаленность от жилой застройки: ЗУ граничит с д. Ладыгино

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: А/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» удаленность 1,8км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино – Уткино - с.Спас-Виталий – Нечуково - Залужье - д. Ладыгино» 0,2 км от границы ЗУ

Водоснабжение: Централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200 мм, 1,5 км от границы ЗУ

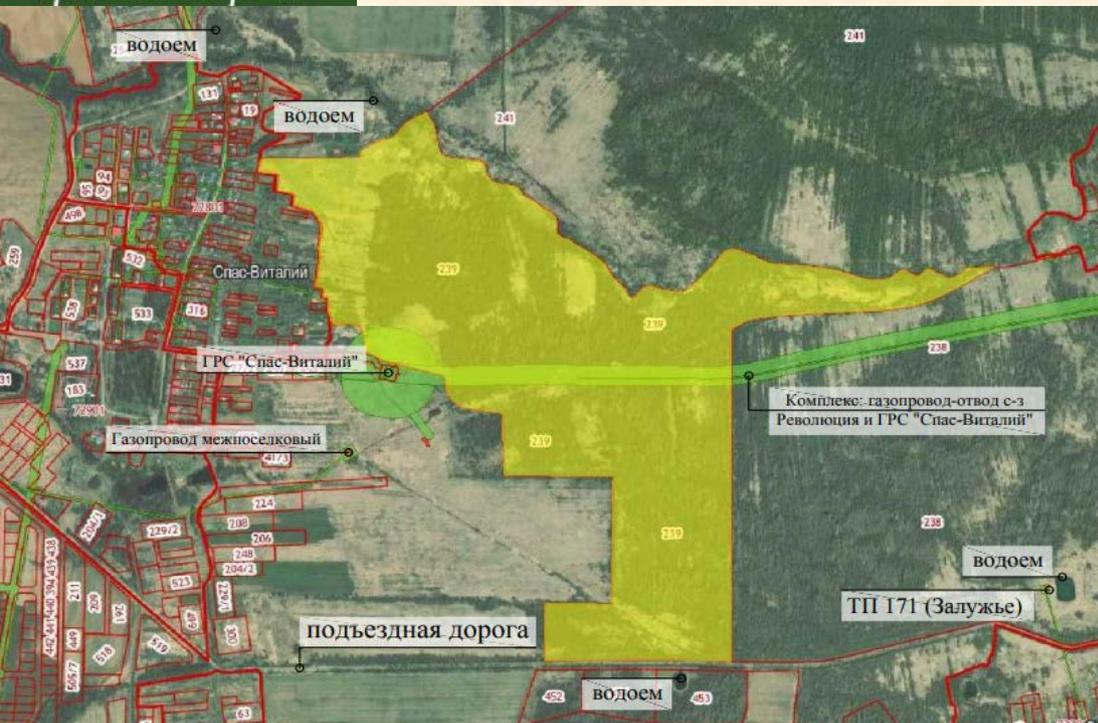
Водоотведение: Централизованное водоотведение в с. Спас-Виталий, 1,0 км от границы ЗУ

Электроснабжение: возможно от близлежащих населенных пунктов с. Спас-Виталий, д. Ладыгино, д. Залужье

Газ: удаленность от точки подключения – 2000 м



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:073501:239



Площадь: 799 733 кв.м

Месторасположение: Ярославская область,
Ярославский район, Точищенский с/о, с. Спас-Виталий
Расстояние до г. Ярославля: 22 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: животноводство

Возможные виды использования: выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, животноводство, скотоводство, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, рыбоводство, пчеловодство

Обременение: охранный зона газопровода (76:17-6.1101 (76.17.2.956)), охранный зона газопровода-76:17-6.1065 (76.17.2.953)), охранный зона газопровода 76:17-6.1031 (76.17.2.1076)), охранный зона газопровода 76:17-6.1093 (76.17.2.881))

Особенности рельефа: залесенность и закустаренность около 80%

Наличие зданий сооружений: нет

Удаленность от предприятий: ООО «СПК «Революция» (с.Спас-Виталий)

Удаленность от жилой застройки: ЗУ граничит с с.Спас-Виталий

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: А/д государственной собственности ЯО «Толбухино-Уткино-Спас-Виталий» удаленность 1,8 км, а/д общего пользования местного значения «Толбухино-Уткино-с.Спас-Виталий- Нечуково-Залужье-д.Ладыгино» на границе ЗУ

Водоснабжение: Централизованное водоснабжение в с.Спас-Виталий d=150-200мм

Водоотведение: Централизованное водоотведение в с.Спас-Виталий

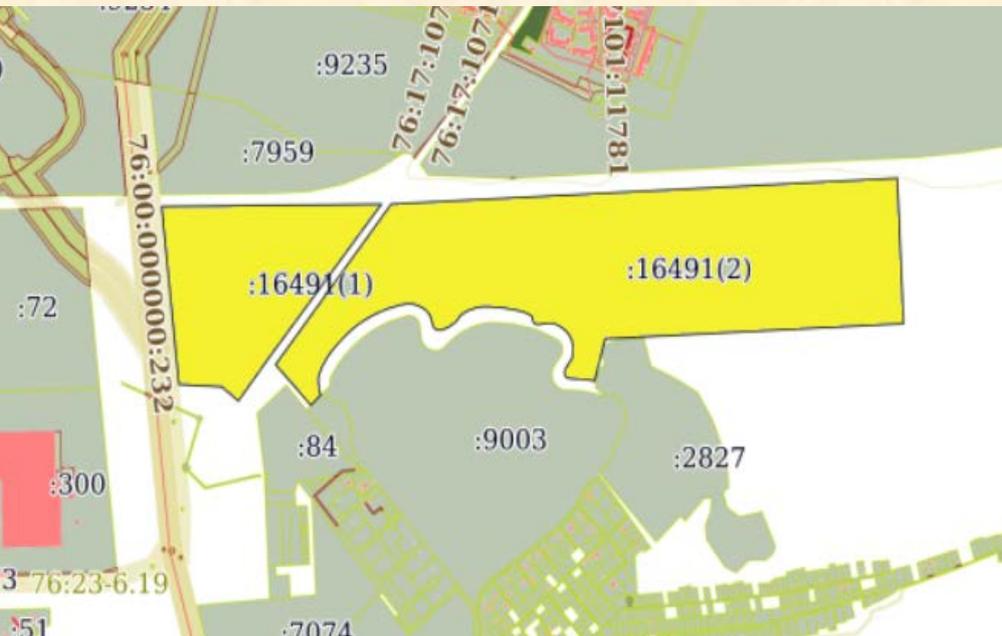
Электроснабжение: возможно от близлежащего населенного пункта с.Спас-Виталий

Газ: удаленность от точки подключения - 1000-2000 м



Инвестиционная площадка с кадастровым номером

76:17:107101:16491



Площадь: 752 401 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/п Заволжское, в районе д. Ермолово

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)

Расстояние до г. Ярославля: 6 км

Обременение: нет

Особенности рельефа: участок располагается на месте бывших торфяников, возможно потребуются проведение мелиоративных работ. Закустаренный и заросший лесом около 50%

Наличие зданий сооружений: отсутствуют

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: подъезд к данному участку осуществляется по стихийно накатанной дороге. Возможность (коридор) для устройства дороги, обеспечивающей беспрепятственный проезд к земельному участку имеется

Водоснабжение: сети водоснабжения находятся примерно на расстоянии 1 км

Водоотведение: сети канализации (частная сеть) находятся примерно на расстоянии 1 км

Электроснабжение: электрические сети находятся в непосредственной близости от земельного участка

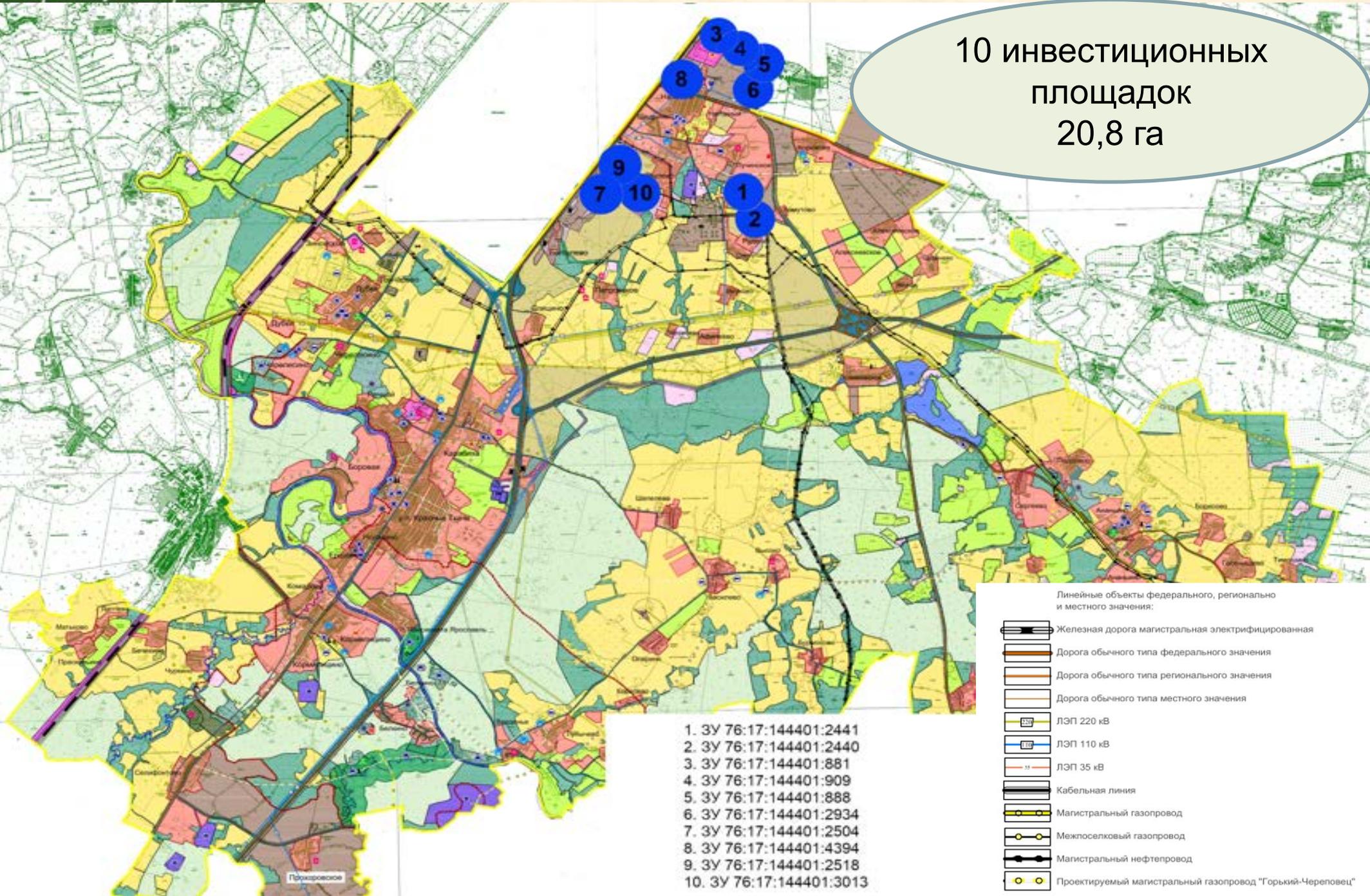
Газ: газовые сети в д. Ермолово, ведется работа с Газпромом по получению технических условий

Бизнес среда: ООО «Ярославская швейная фабрика»; ООО «Гранит»

Удаленность от жилой застройки: вблизи д. Ермолово

Инвестиционные площадки на карте Карабихского сельского поселения

10 инвестиционных
площадок
20,8 га



1. ЗУ 76:17:144401:2441
2. ЗУ 76:17:144401:2440
3. ЗУ 76:17:144401:881
4. ЗУ 76:17:144401:909
5. ЗУ 76:17:144401:888
6. ЗУ 76:17:144401:2934
7. ЗУ 76:17:144401:2504
8. ЗУ 76:17:144401:4394
9. ЗУ 76:17:144401:2518
10. ЗУ 76:17:144401:3013

Линейные объекты федерального, регионального и местного значения:

-  Железная дорога магистральная электрифицированная
-  Дорога обычного типа федерального значения
-  Дорога обычного типа регионального значения
-  Дорога обычного типа местного значения
-  ЛЭП 220 кВ
-  ЛЭП 110 кВ
-  ЛЭП 35 кВ
-  Кабельная линия
-  Магистральный газопровод
-  Межселовский газопровод
-  Магистральный нефтепровод
-  Проектируемый магистральный газопровод "Горький-Череповец"

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2441



Площадь: 36 467 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино

Расстояние до г. Ярославля: 5 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод зону промышленности)

Разрешенное использование: для выращивания сельскохозяйственной продукции

Возможные виды использования: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники

Обременение: часть участка в охранной зоне ООО «Транснефть – Балтика», охранная зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.116 (76.17.2.135)), охранная зона электросетевого хозяйства (76:17-6.38 (76.17.2.53)), СЗЗ НПЗ (76:17-6.968 (76.17.2.934)), магистральный трубопровод (76:17-6.855 (76.17.2.4)), охранная зона ВОЛП (76:00-6.227 (76.00.2.49-охранная зона ВОЛП)), охранная зона пункта ГГС и ГНС 76:17-6.1582))
Особенности рельефа: залесенность и закустаренность около 60%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда: ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: граничит с п. Щедрино

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: а/д государственной собственности ЯО «Москва-Архангельск»-Щедрино - удаленность 2 км, внутри п. Щедрино подъезд к ЗУ с ул.Центральная 0,4 км

Водоснабжение: водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино

Водоотведение: поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: в непосредственной близости

Газ: удаленность от точки подключения -1600-2000 м

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2440



Площадь: 12 770 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/о Телегинский, в районе п. Щедрино

Расстояние до г. Ярославля: 5 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (возможен перевод в зону промышленности)

Разрешенное использование: для выращивания сельскохозяйственной продукции

Возможные виды использования: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, научное обеспечение сельского хозяйства, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники

Обременение: охранный зона электросетевого хозяйства (76:17-6.38 (76.17.2.53)), СЗЗ НПЗ (76:17-6.968 (76.17.2.934)), магистральный трубопровод (76:17-6.855 (76.17.2.4)), охранный зона пункта ГГС и ГНС (76:17-6.1582))

Особенности рельефа: закустаренность около 60%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда: ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: граничит с п. Щедрино

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: А/д государственной собственности ЯО «Москва-Архангельск»-Щедрино», -удаленность 2 км, внутри п. Щедрино подъезд к ЗУ с ул.Центральная 0,4км

Водоснабжение: водопровод d=150 мм, проходящий мимо домов № 9, 10 по ул. Парково п. Щедрино

Водоотведение: поставщик услуги по водоотведению АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: в непосредственной близости

Газ: удаленность от точки подключения -1600-2000 м



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:881



Площадь: 10 852 кв.м

Месторасположение: Ярославская обл., Ярославский район, на территории Телегинского сельсовета

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: для строительства бизнес-центра

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: нет

Особенности рельефа: закустаренность около 60%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: заезд к ЗУ возможен от границы г.Ярославля - ул.Калинина по проезду Ушакова, удаленность 150 м

Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: техническая возможность имеется

Бизнес среда: ООО

«Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки:

ЗУ располагается вблизи г. Ярославля



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:909

Площадь: 10 000 кв.м

Месторасположение: обл. Ярославская, р-н Ярославский,
на территории Телегинского сельсовета

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируется перевод в земли населенных пунктов для строительства спорткомплекса)

Разрешенное использование: для проектирования и строительства автосалона

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: нет

Особенности рельефа: заустаренность около 70%

Наличие зданий сооружений: нет

Бизнес среда:

ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: ЗУ располагается вблизи г. Ярославля



Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: заезд к ЗУ возможен от границы г. Ярославля – ул. Калинина по проезду Ушакова, удаленность 250 м

Водоснабжение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»

Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: техническая возможность имеется

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:888



Площадь: 25 489 кв.м

Месторасположение: обл. Ярославская, р-н Ярославский, на территории Телегинского сельсовета

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: для строительства торгового центра

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (76:00-6.428 (76.00.2.153))

Особенности рельефа: заустаренность около 20%

Наличие зданий сооружений: на земельном участке имеется строение

Бизнес среда:

ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: ЗУ располагается вблизи г. Ярославля

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: заезд к ЗУ возможен с проезда Ушакова г. Ярославль, удаленность 350 м, возможен съезд с дороги ул. Ивановская (от ул. Калинина до границы г. Ярославль (ЗУ 76:00:000000:23556))

Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: техническая возможность имеется



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2934

Площадь: 14 072 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, р-н Ярославский, Телегинский сельский округ, в районе д. Телегино

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: оптовая база

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: прибрежная защитная полоса р. Дунайка (76:00-6.302 (76.00.2.258)), 76:00-6.356 (76.00.2.257))

Особенности рельефа: закустаренность 15-20%

Наличие зданий сооружений: нет

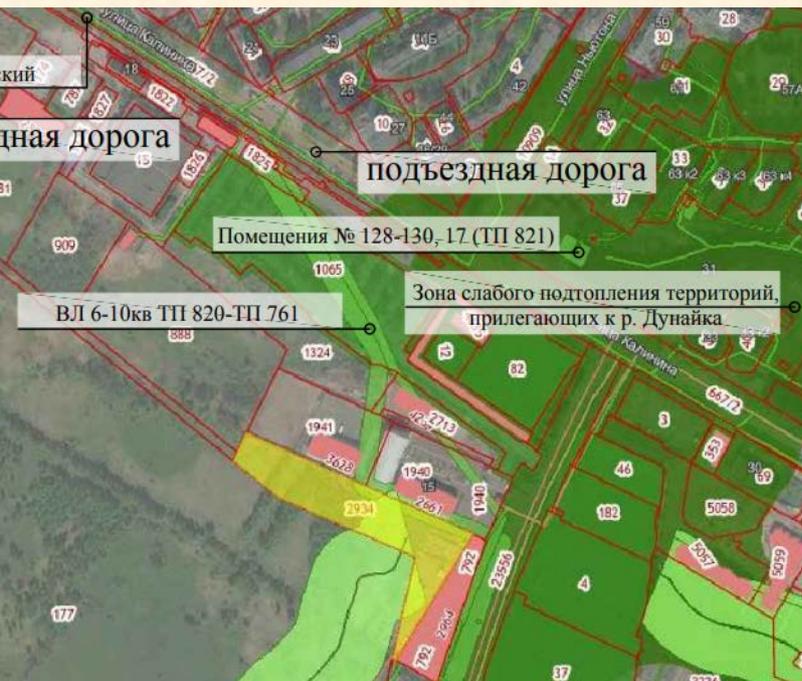
Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: заезд к ЗУ возможен с проезда Ушакова г.Ярославль, удаленность 550 м возможен съезд с дороги ул. Ивановская (от ул. Калинина до границы г. Ярославль (ЗУ 76:00:000000:23556))

Водоотведение: поставщик услуги АО «Ярославльводоканал»

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: техническая возможность имеется



Бизнес среда:

ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки:

ЗУ располагается вблизи г. Ярославля



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2504

Площадь: 60 343 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: для строительства производственных и административных зданий и обслуживающих их объектов, объектов дорожного сервиса (мотель, предприятие общественного питания, мойка легкового и грузового автотранспорта, станция технического обслуживания и шиномонтажа легкового и грузового автотранспорта, предприятия торговли) с инженерными коммуникациями

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: Единая санитарно-защитная зона южного промышленного узла г. Ярославль (76:00-6.315 (76.00.2.109))

Особенности рельефа: закустаренность около 10%

Наличие зданий сооружений: нет



Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: федеральная автомагистраль М8- «Холмогоры» удаленность 180 м

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: ЛЭП проходит по ЗУ

Газ: отсутствует

Бизнес среда: ПАО «Славнефть-ЯНОС», ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки:

1 км до д. Бегоулево, 1 км до д. Петровское; 2 км до п. Щедрино



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:4394

Площадь: 18 297 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский, в районе д. Телегино

Расстояние до г. Ярославля: 1 км

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: для строительства торгового-стояночного комплекса

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: 76:00-6.315 (76.00.2.109 - Единая санитарно-защитная зона южного промышленного узла г. Ярославль)

Особенности рельефа: закустаренность около 10%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры: от а/д государственной собственности ЯО «0 км «Подъезд к г. Кострома» - Ярославль», д. Телегино ул. Дорожная удаленность до ЗУ - 100м

Водоснабжение: сети АО «Ярославльводоканал»

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: техническая возможность имеется



Бизнес среда: «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: ЗУ граничит с д. Телегино



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:2518

Площадь: 8 488 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский сельский округ

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Разрешенное использование: земли запаса

Возможные виды использования: производственная деятельность, предоставление коммунальных услуг, деловое управление, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, склады, заправка транспортных средств, хранение автотранспорта, ремонт автомобилей, овощеводство, стационарное медицинское обслуживание, магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, животноводство, птицеводство, пчеловодство, рыбоводство, автомобильные мойки

Обременение: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.116 (76.17.2.135)), единая санитарно-защитная зона южного промышленного узла г. Ярославль (76:00-6.315 (76.00.2.109)), СЗЗ для АЗС № 29 ООО «Газпромнефть-Центр» (76.00.2.231))

Особенности рельефа: заустаренность около 10%

Наличие зданий сооружений: нет

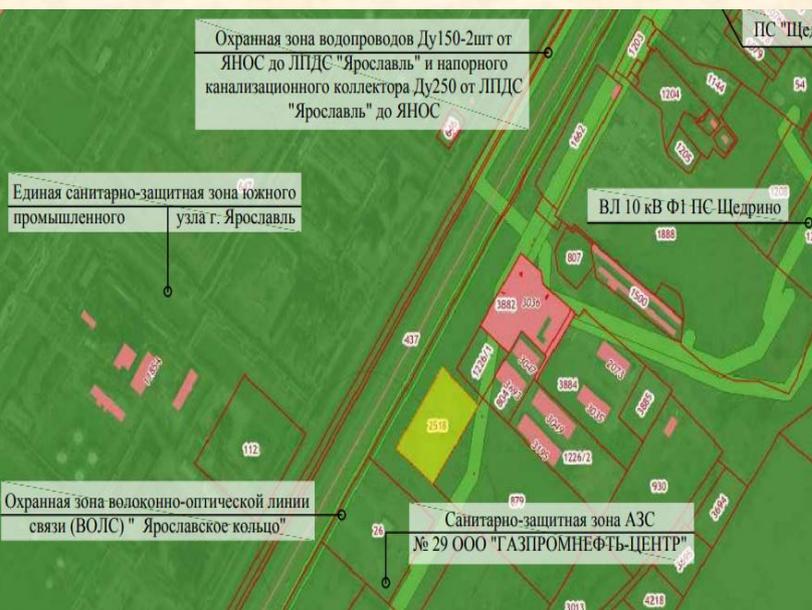
Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: федеральная автомагистраль М8-«Холмогоры» удаленность 30 м

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: техническая возможность имеется

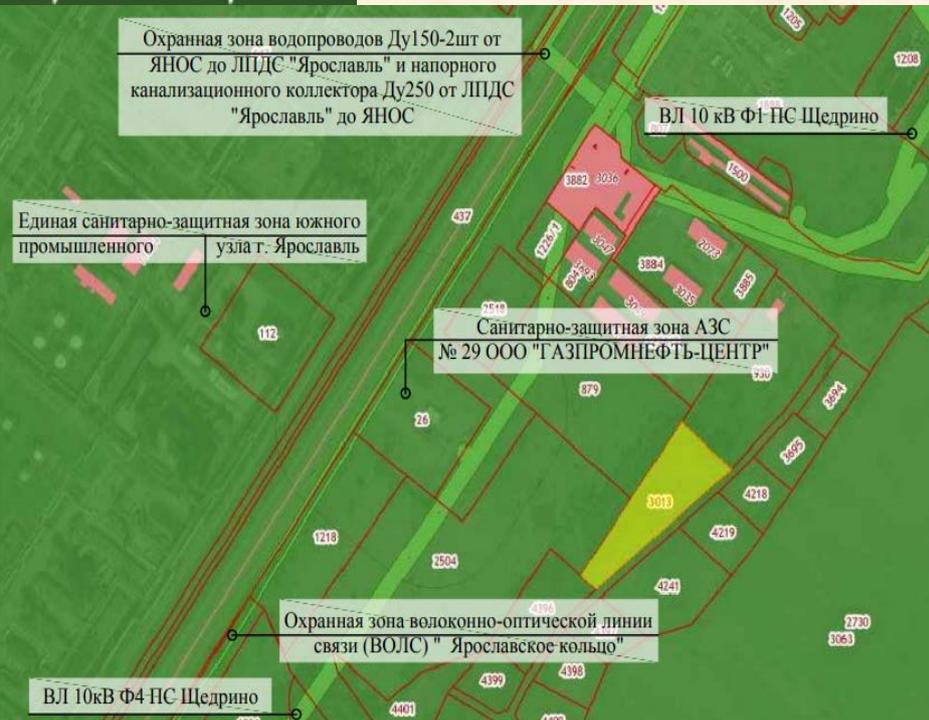
Газ:



Бизнес среда: ПАО «Славнефть-ЯНОС»; ООО «Ремстройконструкция»; ООО Фирма «Импульс-2»; ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: 1 км до д. Бегоулево, 1 км до д. Петровское, 2 км. до п. Щедрино

Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:144401:3013



Площадь: 11 614 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Телегинский

Расстояние до г. Ярославля: на границе с г. Ярославлем

Категория земель: временный

Разрешенное использование: земли запаса

Обременение: единая санитарно-защитная зона южного промышленного узла г. Ярославль (76:00-6.315 (76.00.2.109))

Особенности рельефа: закустаренность около 40%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: федеральная автомагистраль М8- «Холмогоры» удаленность 700м

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ:

Бизнес среда: ПАО «Славнефть-ЯНОС»;
ООО «Ремстройконструкция»;
ООО Фирма «Импульс-2»;
ООО «Яркамп-Сервис»

Удаленность от жилой застройки: 1 км
до д. Бегоулево, 1 км до д. Петровское, 2 км
до п. Щедрино

Инвестиционные площадки на карте Кузнецихинского сельского поселения

1. ЗУ 76:17:061701:722
2. ЗУ 76:17:061701:1045
3. ЗУ 76:17:061701:726
4. ЗУ 76:17:061701:363
5. ЗУ 76:17:061401:57

5 инвестиционных
площадок 68,0 га



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:722

Площадь: 19 991 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха

Расстояние до г. Ярославля: 3 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (для строительства складских зданий)

Возможные виды использования: склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг

Обременение: нет

Особенности рельефа: заустаренность около 20%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

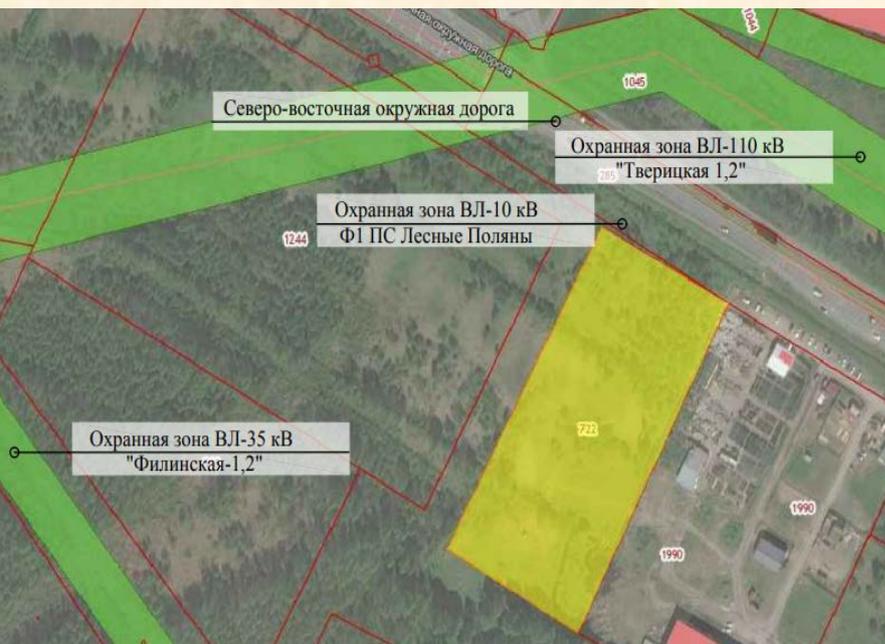
Транспортная доступность: в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО

Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: удаленность ЛЭП от участка - 300м

Газ: удаленность от точки подключения - 200 м



Бизнес среда: АО «ЯРДОРМОСТ»; ООО «Дека»; ООО «Мостмонтаж»; ООО «Ярточмаш»; ООО «АгроМир» и др.

Удаленность от жилой застройки: 1 км до рп Лесная Поляна; 1 км до д. Кузнечиха



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:1045

Площадь: 435 976 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, Кузнечихинский с/о, в районе д. Юрятино

Расстояние до г. Ярославля: 8 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (в проекте генплана планируется к переводу в земли промышленности)

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования

Обременение: придорожная полоса (76:17-6.786 (76.17.2.782)), охранная зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.35 (76.17.2.52- 76.17.2.265)), охранная зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.233))

Особенности рельефа: закустаренность и зарастание деревьями на 40-45 %

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

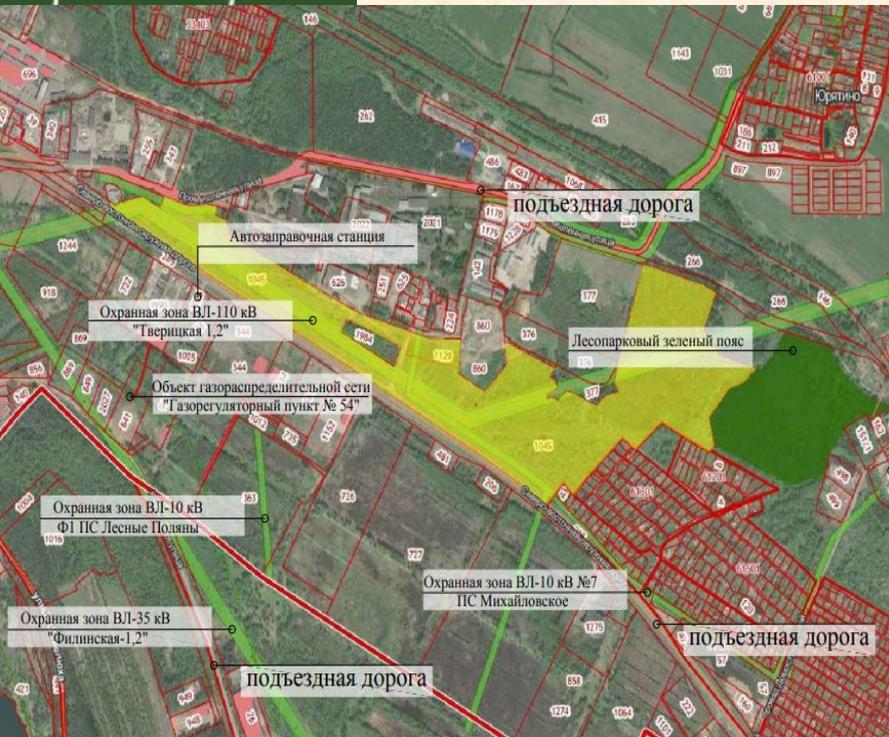
Транспортная доступность: в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО

Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой

Водоотведение: **отсутствует**

Электроснабжение: в непосредственной близости ЛЭП

Газ: удаленность от точки подключения - 250 м



Бизнес среда: АО «ЯРДОРМОСТ»;
ООО «Дека»; ООО «Мостмонтаж»;
ООО «Ярточмаш»; ООО «АгроМир» и др.

Удаленность от жилой застройки: вблизи
д. Юрятино



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:726



Площадь: 100 000 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, Ярославский район, с/о Кузнечихинский, дер. Кузнечиха

Расстояние до г. Ярославля: 6 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства логистического центра

Возможные виды использования: склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг

Обременение: нет

Особенности рельефа: заболоченный, закустаренность до 15%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО

Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой

Электроснабжение: ЛЭП на расстоянии 0,3 км от ЗУ

Газ: техническая возможность имеется

Бизнес среда: АО «ЯРДОРМОСТ»; ООО «Дека»; ООО «Мостмонтаж»; ООО «Ярточмаш»; ООО «АгроМир» и др.

Удаленность от жилой застройки: 2 км до рп Лесная Поляна; 2,1 км до д. Кузнечиха; 1,5 км до д. Юрятино



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061701:363



Площадь: 100 000 кв.м

Месторасположение: Ярославский район, с/о Кузнечихинский

Расстояние до г. Ярославля: 6 км

Собственность: Ярославского муниципального района

Категория земель: земли населённых пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров

Возможные виды использования: склады, служебные гаражи, предоставление коммунальных услуг

Обременение: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.238 (76.17.2.259))

Особенности рельефа: заросший кустарниками и деревьями больше 80%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО

Водоснабжение: водопровод d=800 мм, проходящий в районе ул. Камышовой

Водоотведение: проходит по границе ЗУ

Электроснабжение: удаленность ЛЭП от участка - 200м

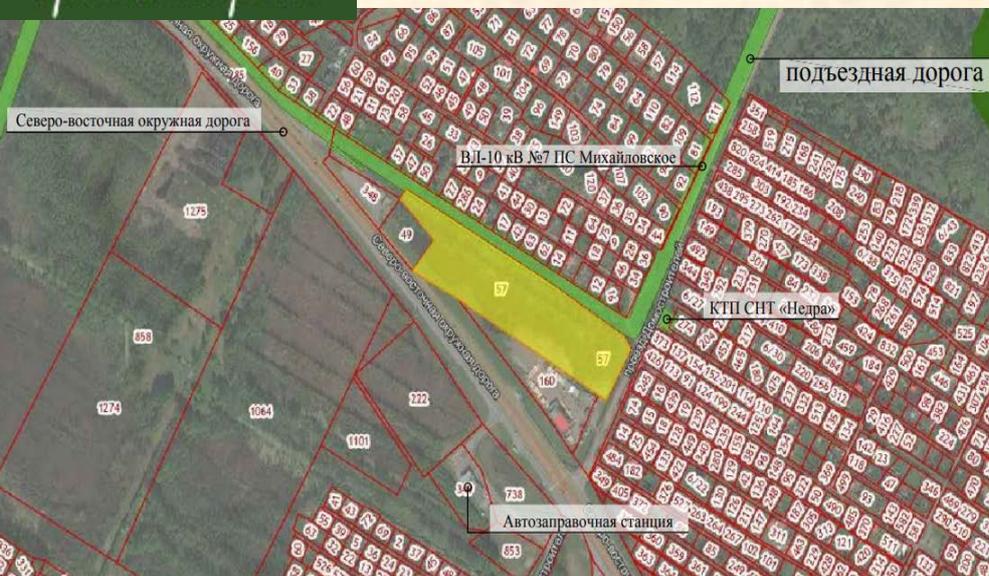
Газ: удаленность от точки подключения - 600 м

Бизнес среда: АО «ЯРДОРМОСТ»;
ООО «Дека»; ООО «Мостмонтаж»;
ООО «Ярточмаш»; ООО «АгроМир» и др.

Удаленность от жилой застройки: 2 км до
рп Лесная Поляна; 2,1 км до д. Кузнечиха;
1,7 км до д. Юрятино



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:061401:57



Площадь: 24 309 кв.м

Месторасположение: Ярославская область, р-н Ярославский, Кузнечихинское с/п, Кузнечихинский с/о

Расстояние до г. Ярославля: 6 км

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения (планируется к переводу в земли промышленности)

Разрешенное использование: коммунально-складские сооружения

Возможные виды использования: общественное питание;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

стационарное медицинское обслуживание;

бытовое обслуживание; оказание услуг связи; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение вооруженных сил; благоустройство территории;

деловое управление; производственная деятельность;

склады; хранение автотранспорта; служебные гаражи;

ремонт автомобилей; заправка транспортных средств;

размещение автомобильных дорог; предоставление коммунальных услуг; связь;

Обременение: охранный зона объектов электросетевого хозяйства (76:17-6.233 (76.17.2.265))

Особенности рельефа: заустаренность и залесенность около 70%

Наличие зданий сооружений: нет

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: в непосредственной близости Северо-восточная окружная дорога а/д государственной собственности ЯО

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: отсутствует

Бизнес среда: АО «ЯРДОРМОСТ»;
ООО «Дека»; ООО «Мостмонтаж»;
ООО «Ярточмаш»; ООО «АгроМир» и др.

Удаленность от жилой застройки:

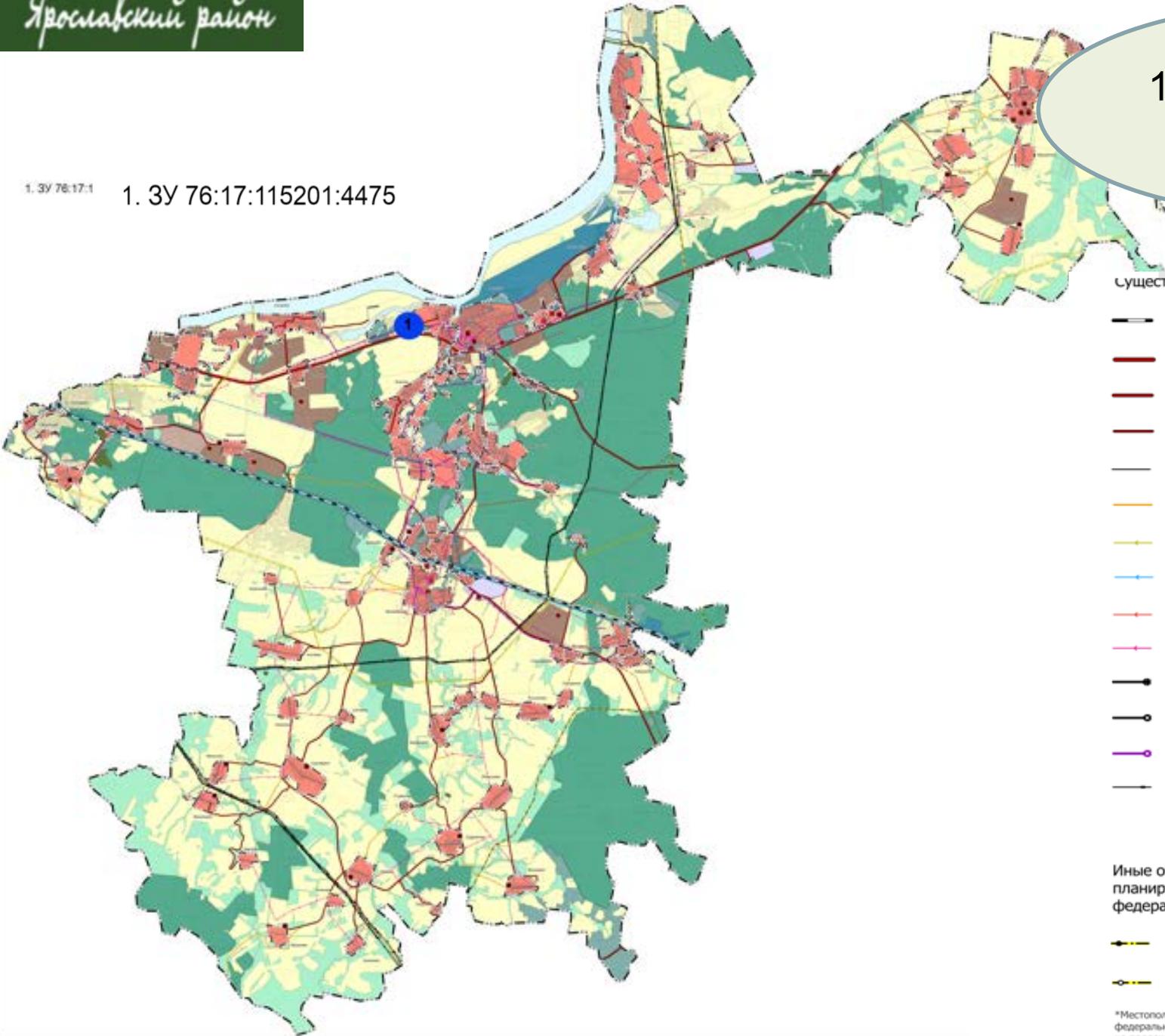
ЗУ граничит с СНТ «Недра»,

1 км до г. Ярославля, вблизи д. Юрятино

Инвестиционные площадки на карте Туношенского сельского поселения

1.3У 76:17:1
1.3У 76:17:115201:4475

1 инвестиционная
площадка 0,5 га



Существующие линейные объекты

-  Железнодорожный путь общего пользования
-  Автомобильные дороги федерального значения
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения муниципального района
-  Улицы в жилой застройке
-  Прочие дороги
-  Линии электропередачи 220 кВ
-  Линии электропередачи 110 кВ
-  Линии электропередачи 35 кВ
-  Линии электропередачи 10 кВ
-  Магистральный нефтепровод
-  Магистральный газопровод
-  Газопровод распределительный высокого давления
-  Линии связи

Иные объекты:
планируемые к реконструкции линейные объекты
федерального значения*

-  Магистральный нефтепровод
-  Магистральный газопровод

*Местоположение реконструируемых линейных объектов федерального значения на карте приведено в информационных целях, не подлежит утверждению в генеральном плане, подлежит установлению иными проектами, обозначено на карте по требованию Департамента строительства Ярославской области.



Инвестиционная площадка с кадастровым номером 76:17:115201:4475



Бизнес среда: ОАО «ТК «Туношна»,
ООО Фермерское хозяйство «Туношна»,
АО «Аэропорт «Туношна»

Удаленность от жилой застройки: граничит
с с. Туношна

Площадь: 4760 кв. м

Месторасположение: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Туношна

Расстояние до г. Ярославля: 9 км

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

Возможные виды использования: осуществление геологических изысканий, добыча недр, размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, энергетика, связь

Обременение: охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (76:17-6.807)

Особенности рельефа: заустаренность 40%

Наличие зданий сооружений:

Наличие инфраструктуры:

Транспортная доступность: Федеральная автодорога «Подъезд к г. Кострома от М-8 «Холмогоры»

Водоотведение: отсутствует

Электроснабжение: техническая возможность имеется

Газ: газопровод высокого давления «с.Туношна д. Воробино» удаленность 100м

Администрацией ЯМР определены 28 ЗУ для предложения потенциальным инвесторам, в том числе:

- 9 участков - земли сельскохозяйственного назначения
- 10 участков - земли населённых пунктов
- 7 участков – земли промышленности, энергетики, транспорта и др.
- 1 участок – земли запаса
- 1 участок - земли особо охраняемых территорий и объектов

