



ЯРОСЛАВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОВОЩЕЙ ЗАКРЫТОГО ГРУНТА»



ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В АПК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ КАДРОВ



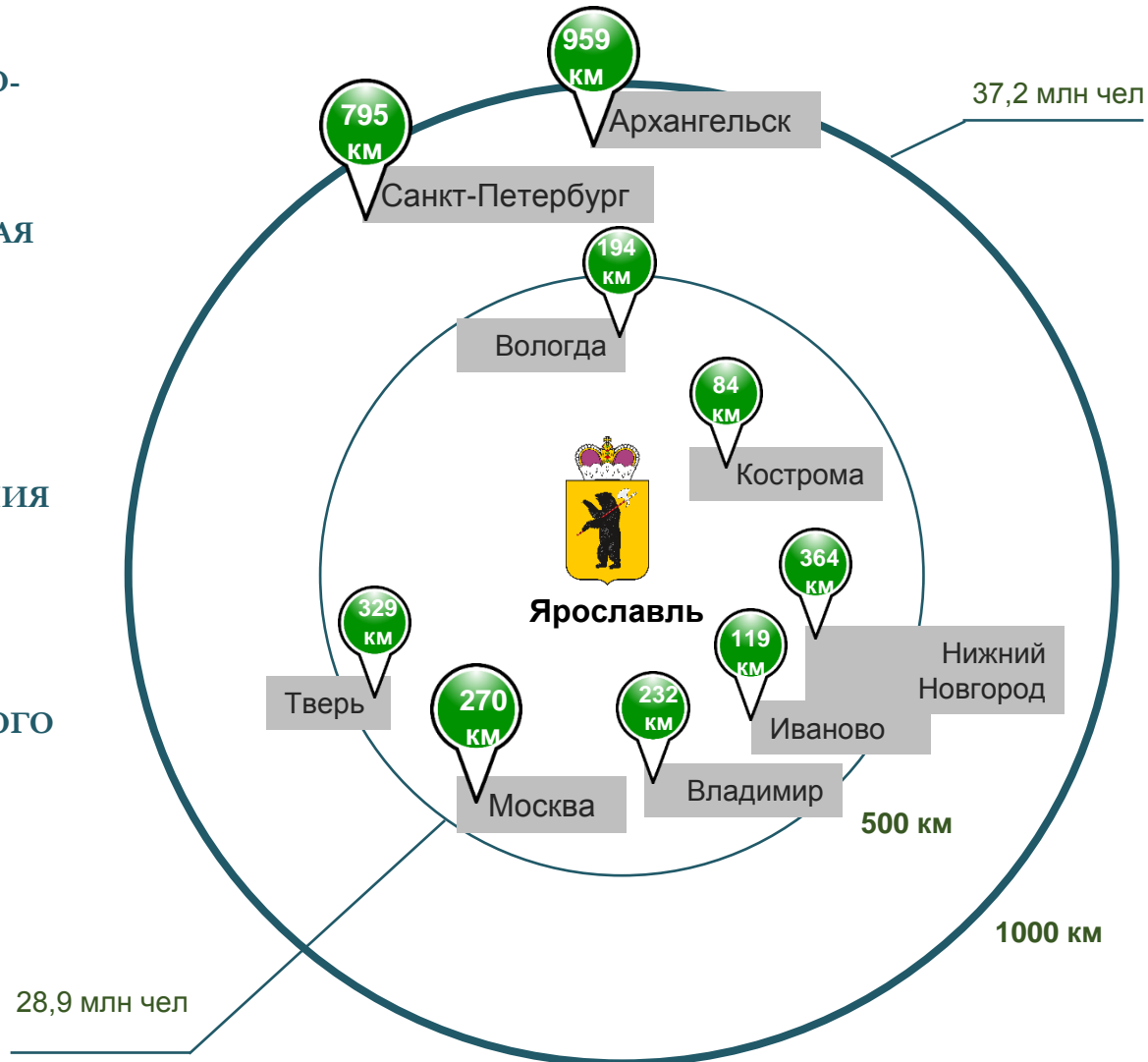
КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



ВЫСОКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



СИСТЕМА ПЕРСОНАЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ



Площадь: 36,2 тыс. кв. км

Автомобильное сообщение:

272 км до Москвы, М-8

Ж/д сообщение: 3,2 часа до Москвы

Воздушное сообщение:

международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (29 км до Ярославля)

Водное сообщение:

560 км до Москвы

Речные порты: Ярославский и Рыбинский

Пассажиры и грузовые перевозки



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Население: 1,27 млн человек (сельского - 230,6 тыс. чел.)

Экономически активное население: 50,1%

ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА



18 вузов, в т.ч. 9 филиалов, свыше 30 тысяч студентов, около 500 аспирантов. Более 10 НИИ.

ЯГСХА, ЯрГУ им. П.Г. Демидова - опорные вузы РФ.

Пошехонский аграрно-политехнический колледж (ихтиологи, обработка морепродуктов, обработка водных биоресурсов)

Дуальное образование (базовые кафедры), развитая система доп. образования

СПО - в **43** учебных заведениях области (колледжах) и **3** филиалах учебных заведений.

Содействие инвесторам в обеспечении квалифицированными кадрами

- Возмещение до 90 % затрат по ученическим договорам
- Возмещение до 90 % затрат на оплату труда студентам, привлеченным на производственную практику
- Субсидии на профессиональное обучение кадров и субсидии на закреплении молодых специалистов





ПОТРЕБНОСТЬ В ОГУРЦАХ И ТОМАТАХ ЗАКРЫТОГО ГРУНТА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (И В РАДИУСЕ 200 КМ ОТ Г. ЯРОСЛАВЛЯ)



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ (194 км):

- Огурцы – дефицит порядка **5 тысяч тонн**
- Томат – дефицит порядка **10 тысяч тонн в год**

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ (84 км):

- Огурцы – самообеспечение
- Томат – дефицит порядка **12 тысяч тонн в год**

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ:

- Огурцы – самообеспечение
- Томат – дефицит порядка **10 тысяч тонн в год**

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ (119 км) :

- Огурцы – дефицит порядка **5 тысяч тонн**
- Томат – дефицит порядка **10 тысяч тонн в год**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ (от центра г. Ярославля до границы **150 км**) :

- Огурцы – дефицит порядка **7-8 тысяч тонн**
- Томат – дефицит порядка **10 тысяч тонн в год**



Итого дефицит в радиусе до **200 км** – более **70 тысяч тонн в год**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРОИЗВОДСТВО

Томатов и салатов (закрытый грунт)

Годовые мощности

Томаты - 12,4 тыс. тонн

Салат – 2 000 тыс. шт.

Огурцы – 5 тыс. тонн



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Создание комплексного предприятия по производству, сортировке, упаковке, хранению и доставке сельхозпродукции конечному потребителю.



ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем инвестиций - 5 млрд руб.

IRR – 20 %

РВР – 5,4

DPBP– 6,9

Новые рабочие места - 200



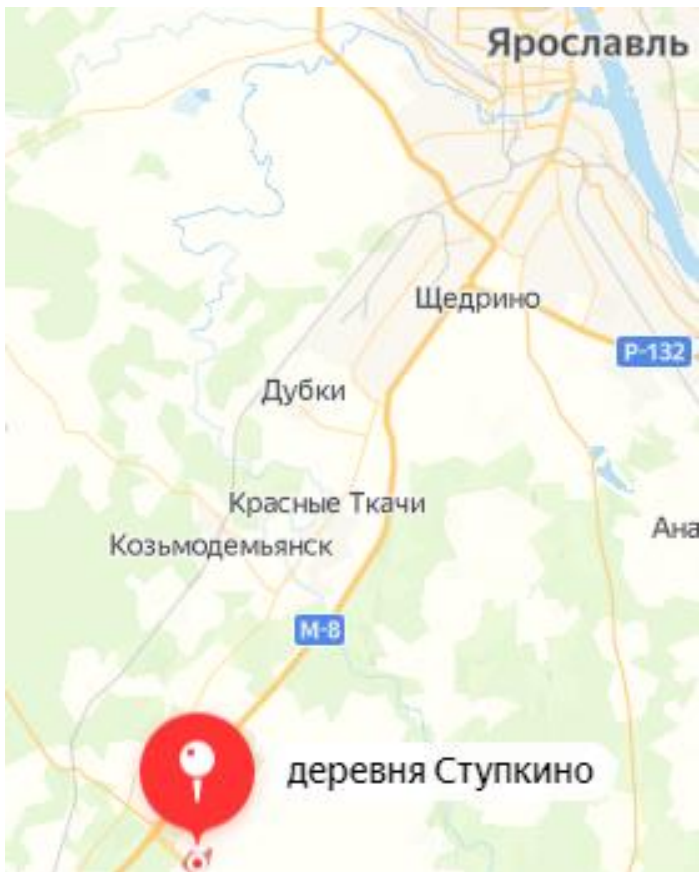
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПОД ПРОЕКТ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКИЙ МР

Частная площадка в районе, д. Ступкино
(20 км до Ярославля, выход на М8)

Площадь 2-5 га

Электроснабжение, газ (1500 куб. м.),
ВОДА

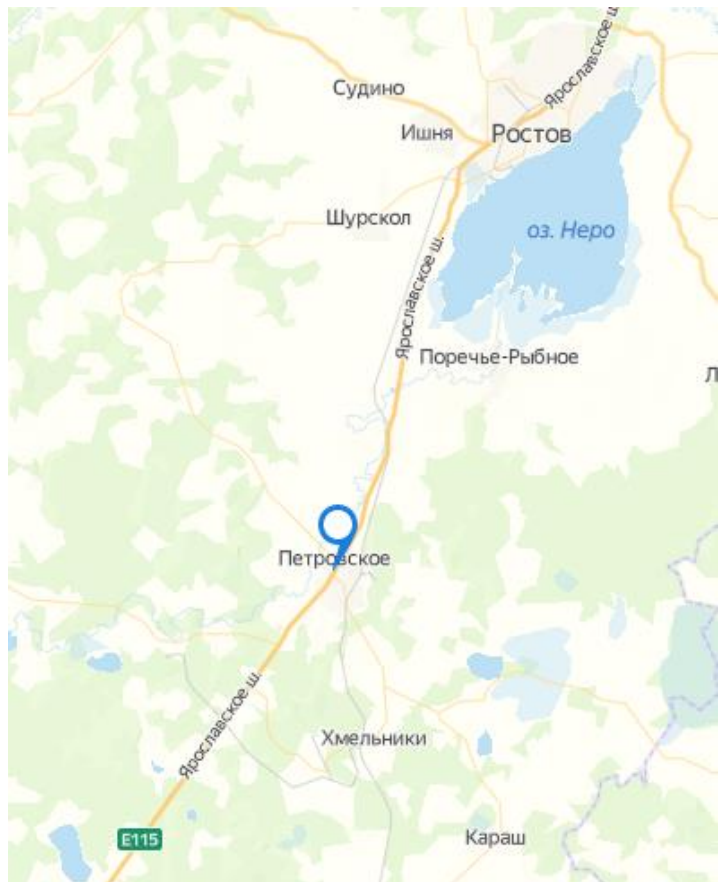


РОСТОВСКИЙ МР

Частная площадка в с.п. Петровское
(15 км до Ростова, выход на М8)

Площадь 2-5 га

Электроснабжение, газ (1400 куб. м.),
ВОДА



НЕКРАСОВСКИЙ МР

в районе с. Никольское

Площадь 4 000 га

Расстояние до Ярославля – 30 км

Частная площадка (СК «Коммунар»)



ГАЗ

ВОДА (Артезианские скважины)

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Линия 10кВ


Выход на трассу Ярославль-Кострома (7 км)


Близость к международному аэропорту
федерального значения





ОБЩИЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ


СТРАТЕГИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, выраженная в готовности оказания проекту содействия в решении организационных вопросов, предоставлении возможных преференций и льгот


- **ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

0% налог на прибыль в течение первых 5 лет, 12% в последующие 5 лет
0% земельный налог в течение первых 3 лет, 0,3-1,5% в течение след. налоговых периодов
0% налог на имущество в течение первых 5 лет, 1,1% в последующие 5 лет
7,6% общий размер страховых взносов до окончания срока действия ГОСЭР
- **ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта (до 2023 г.)
0% налог на имущество, 0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ (без торгов)**

Аренда земельных участков под 0,063 % от кадастровой стоимости с возможностью выкупа по истечении 3 лет (15% от кадастровой стоимости)
- **КОМПЛЕКСНОЕ И СИСТЕМНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ**

Система персонального сопровождение. Разработка бизнес-планов на базе ГАУ ДПО ЯО «ИКС АПК». Подготовка документов на оказание господдержки, взаимодействие с органами исполнительной власти
- **ЛЬГОТНЫЙ ЛИЗИНГ**

С/х техника и оборудование (2,4%, АО «Ярославлягропромтехснаб»).
Инновационное оборудование в с/х (6% по российскому оборудованию, 8% - по зарубежному, до 200 млн руб. (Региональная лизинговая компания/проектное финансирование через компанию «Росагролизинг»)
- **СОДЕЙСТВИЕ В ПРОДВИЖЕНИИ ТОВАРА**

Торгово-закупочные сессии с федеральными сетями, участие в ярмарках, выставках, конкурсах (в т.ч. «Вкусы России»). Создана группа по продвижению сельскохозяйственной продукции



КОНТАКТЫ:

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области

Валерий Викторович Холодов, моб. тел. +79108135500, V.Holodov@yarregion.ru

Директор департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Евгений Дмитриевич Сорокин, моб. тел. +79301777172, sorokined@yarregion.ru

Директор департамента ветеринарии Ярославской области

Александр Львович Чавгун, моб. тел. +79201292575, A.Chavgun@yarregion.ru

Заместитель директора департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Наталия Евгеньевна Дугина, моб. тел. +79038287861, dugina@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК»,

Ольга Николаевна Калугина, моб. тел. +79109717111, kalugina@yaragro.info

Правительство Ярославской области - www.yarregion.ru

Департамент АПК и потребительского рынка Ярославской области - dapk@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК» - <http://yariks.info/>