



ЯРОСЛАВСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
«СОЗДАНИЕ РЫБОЛОВЕЦКОЙ БАЗЫ»



ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВАНИЯ В АПК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



ВЫГОДНОЕ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



УНИКАЛЬНАЯ СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ КАДРОВ



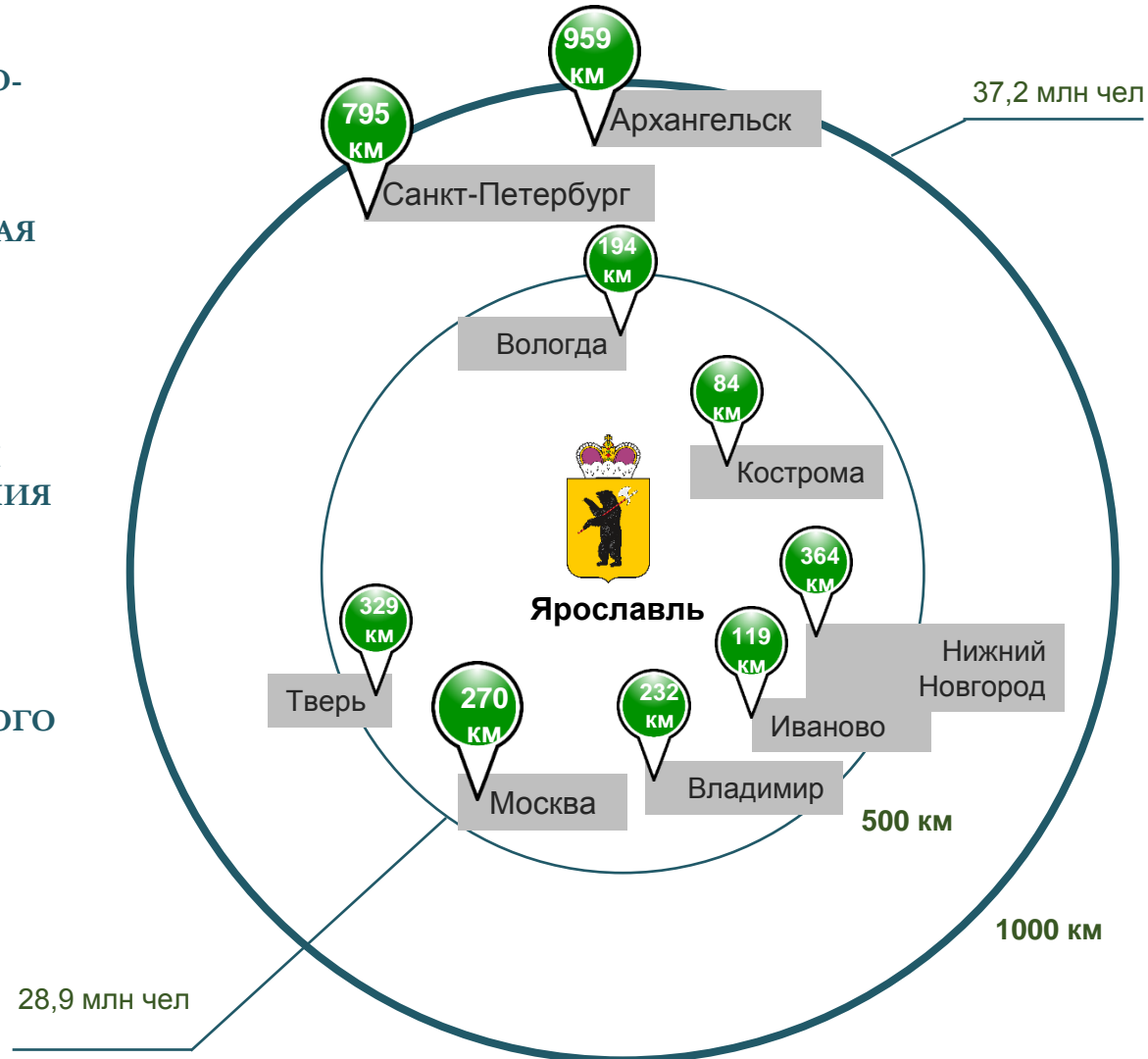
КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ



ВЫСОКИЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



СИСТЕМА ПЕРСОНАЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ



Площадь: 36,2 тыс. кв. км

Автомобильное сообщение:

272 км до Москвы, М-8

Ж/д сообщение: 3,2 часа до Москвы

Воздушное сообщение:

международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (29 км до Ярославля)

Водное сообщение:

560 км до Москвы

Речные порты: Ярославский и Рыбинский

Пассажирские и грузовые перевозки



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Население: 1,27 млн человек (сельского - 230,6 тыс. чел.)

Экономически активное население: 50,1%

ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА



18 вузов, в т.ч. 9 филиалов, свыше 30 тысяч студентов, около 500 аспирантов. Более 10 НИИ.

ЯГСХА, ЯрГУ им. П.Г. Демидова - опорные вузы РФ.

Пошехонский аграрно-политехнический колледж (ихтиологи, обработка морепродуктов, обработка водных биоресурсов)

Дуальное образование (базовые кафедры), развитая система доп. образования

СПО - в **43** учебных заведениях области (колледжах) и **3** филиалах учебных заведений.

Содействие инвесторам в обеспечении квалифицированными кадрами

- Возмещение до 90 % затрат по ученическим договорам
- Возмещение до 90 % затрат на оплату труда студентам, привлеченным на производственную практику
- Субсидии на профессиональное обучение кадров и субсидии на закреплении молодых специалистов





СОЗДАНИЕ РЫБОВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

1 ЭТАП

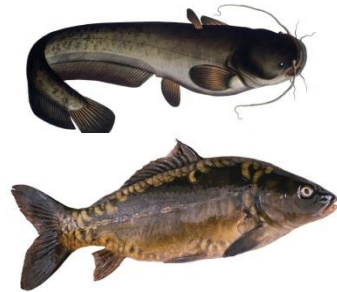
Разведение рыбы в бывших карьерных прудах

ПАРАМЕТРЫ КАРЬЕРА:

- Оптимальная площадь – **20-100 га**
- Глубина от **2 м**

КОРМОВАЯ БАЗА:

- Естественная кормовая база скудная (дафнии, циклопы и бокоплавцы, а также личинки насекомых, не могут существовать без органических веществ).
- Вносимые в карьерный пруд удобрения насыщают его питательными веществами, которые в большом количестве остаются и после окончания вегетационного периода.
- Не более 300 кг фосфорных удобрений на 1 га.
- Естественная продуктивность в зависимости от возраста пруда составляет 20—30 кг/га.



2 ЭТАП

Создание рыбоводного хозяйства

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

(строительные работы и покупка малька, оборудование) от **15 млн руб.**

ДОХОД с водоема площадью 100 га, за вычетом заработной платы и налогов, - около **4-5 млн** рублей в год

ОСНОВНОЙ ДОХОД:

- Переработка рыбы (консервирование, вяление)
- Платная рыбалка





РАЗВИТИЕ ПРОЕКТА. СОЗДАНИЕ РЫБОЛОВЕЦКОЙ БАЗЫ



РЫБАЛКА

- Любительская
- Семейная
- Трофейная
- Спортивная

УСЛУГИ

- Тимбилдинг, свадьбы, корпоративы
- Дни рождения, выпускные
- Event сотрудничество (отдых для корпоративных или VIP клиентов, проведение тренингов и учебных семинаров)



ИНФРАСТРУКТУРА



Проживание
в коттеджах



Крытые беседки



Баня



Стилизированный
ресторан



Парковка



Вертолетная площадка

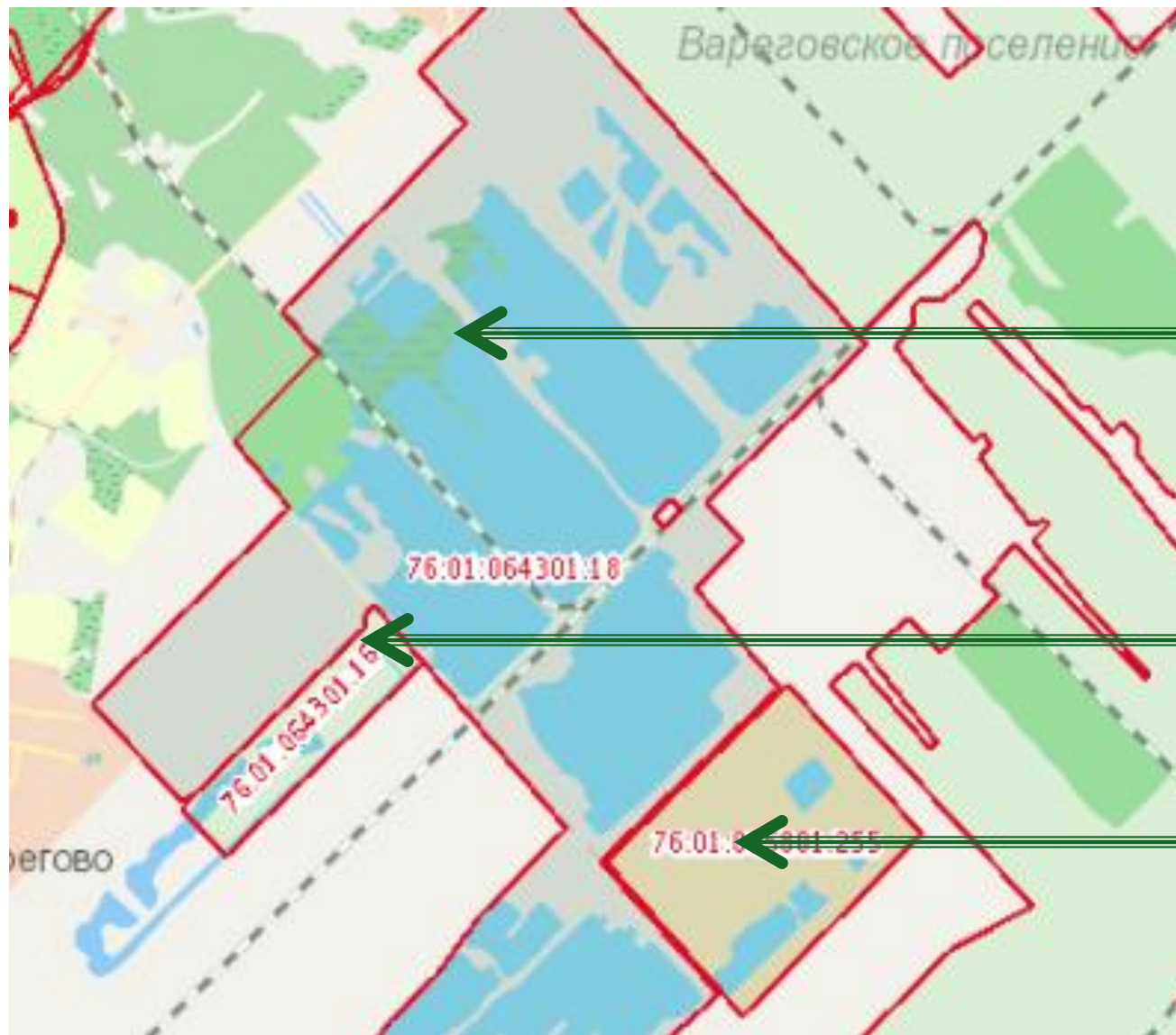
ОТДЫХ С ДЕТЬМИ

- Детская рыбалка
- Детская площадка
- «Живой» уголок
- Детское кафе





ПЛОЩАДКА ПОД ПРОЕКТ. БОЛЬШЕСЕЛЬСКИЙ МР



СИСТЕМА КАРЬЕРОВ У С. ВАРЕГОВО
Общая площадь **1487 га** в том числе

ЗУ 76:01:064301:18

596,1 га (собственность РФ, земли промышленности, ВРИ «Для размещения объектов рыбного хозяйства»)

Для разведения рыбы

ЗУ 76:01:064301:16

26,5 га (муниципальная собственность, земли промышленности, ВЗИ «Для размещения объектов рыбного хозяйства»)

Для рыбоводного хозяйства

ЗУ 76:01:065801:255

74,78 га (частная собственность, земли населенных пунктов, ВРИ «Для сельскохозяйственного производства»)

Для строительства рыболовечкой базы



Месторасположение

В районе с. Варегово
35 км до г. Ярославля

Транспортная доступность




- В качестве подъездных путей используется асфальтированная автодорога до с. Варегово.
- Между прудов проходит грунтовая насыпная дамба пригодная для движения легкового транспорта.

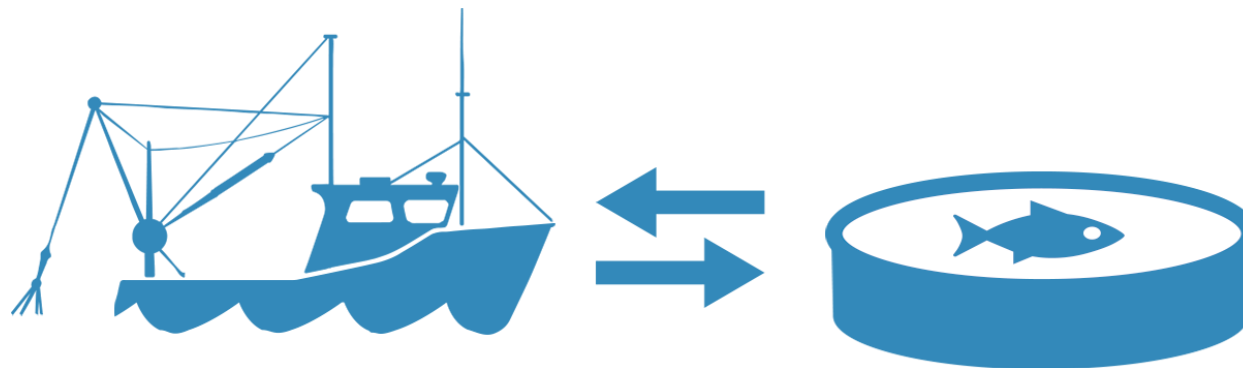
Электричество

в непосредственной близости к участку (6кВ)





-  Компенсация 30% прямых понесенных затрат на строительство, модернизацию, реконструкцию объектов аквакультуры, приобретение оборудования
 - Льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование до 5% годовых
-  Возмещение 50% затрат на страхование рисков утраты (гибели) объектов товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)
 - Компенсация до 50% затрат на приобретение оборудования заготовительных пунктов
-  Предоставление фондом регионального развития ЯО займов на приобретение рыбопосадочного материала и специализированных кормов под 4%
 - Грантовая поддержка до 70 млн руб.





ОБЩИЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРАТЕГИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, выраженная в готовности оказания проекту содействия в решении организационных вопросов, предоставлении возможных преференций и льгот

- | | | |
|--|--|--|
| | ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ | 0% налог на прибыль в течение первых 5 лет, 12% в последующие 5 лет
0% земельный налог в течение первых 3 лет, 0,3-1,5% в течение след. налоговых периодов
0% налог на имущество в течение первых 5 лет, 1,1% в последующие 5 лет
7,6% общий размер страховых взносов до окончания срока действия ГОСЭР |
| | ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ | 12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта (до 2023 г.)
0% налог на имущество, 0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий |
| | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ (без торгов) | Аренда земельных участков под 0,063 % от кадастровой стоимости с возможностью выкупа по истечении 3 лет (15% от кадастровой стоимости) |
| | КОМПЛЕКСНОЕ И СИСТЕМНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ | Система персонального сопровождение. Разработка бизнес-планов на базе ГАУ ДПО ЯО «ИКС АПК». Подготовка документов на оказание господдержки, взаимодействие с органами исполнительной власти |
| | ЛЬГОТНЫЙ ЛИЗИНГ | С/х техника и оборудование (2,4%, АО «Ярославлягропромтехснаб»).
Инновационное оборудование в с/х (6% по российскому оборудованию, 8% - по зарубежному, до 200 млн руб. (Региональная лизинговая компания/проектное финансирование через компанию «Росагролизинг») |
| | СОДЕЙСТВИЕ В ПРОДВИЖЕНИИ ТОВАРА | Торгово-закупочные сессии с федеральными сетями, участие в ярмарках, выставках, конкурсах (в т.ч. «Вкусы России»). Создана группа по продвижению сельскохозяйственной продукции |



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРОЕКТА (ЭКСПОРТА)

СУБСИДИРОВАНИЕ СЕРТИФИКАЦИИ
ПРОДУКЦИИ АПК



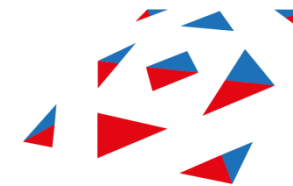
Льготное кредитование (в
рамках заключенного
соглашения о повышении
конкурентоспособности (СПК))



СУБСИДИРОВАНИЕ
ТРАНСПОРТНЫХ РАСХОДОВ



Обучение, консультирование,
поиск партнеров, экспертиза и
сопровождение



**РОССИЙСКИЙ
ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР**

 **ЭКСПАР**

 **РОСЭКСИМБАНК**



КОНТАКТЫ:

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области

Валерий Викторович Холодов, моб. тел. +79108135500, V.Holodov@yarregion.ru

Директор департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Евгений Дмитриевич Сорокин, моб. тел. +79301777172, sorokined@yarregion.ru

Директор департамента ветеринарии Ярославской области

Александр Львович Чавгун, моб. тел. +79201292575, A.Chavgun@yarregion.ru

Заместитель директора департамента АПК и потребительского рынка Ярославской области

Наталия Евгеньевна Дугина, моб. тел. +79038287861, dugina@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК»,

Ольга Николаевна Калугина, моб. тел. +79109717111, kalugina@yaragro.info

Правительство Ярославской области - www.yarregion.ru

Департамент АПК и потребительского рынка Ярославской области - dapk@yarregion.ru

ГАУ ДПО ЯО «Информационно-консультационная служба АПК» - <http://yariks.info/>