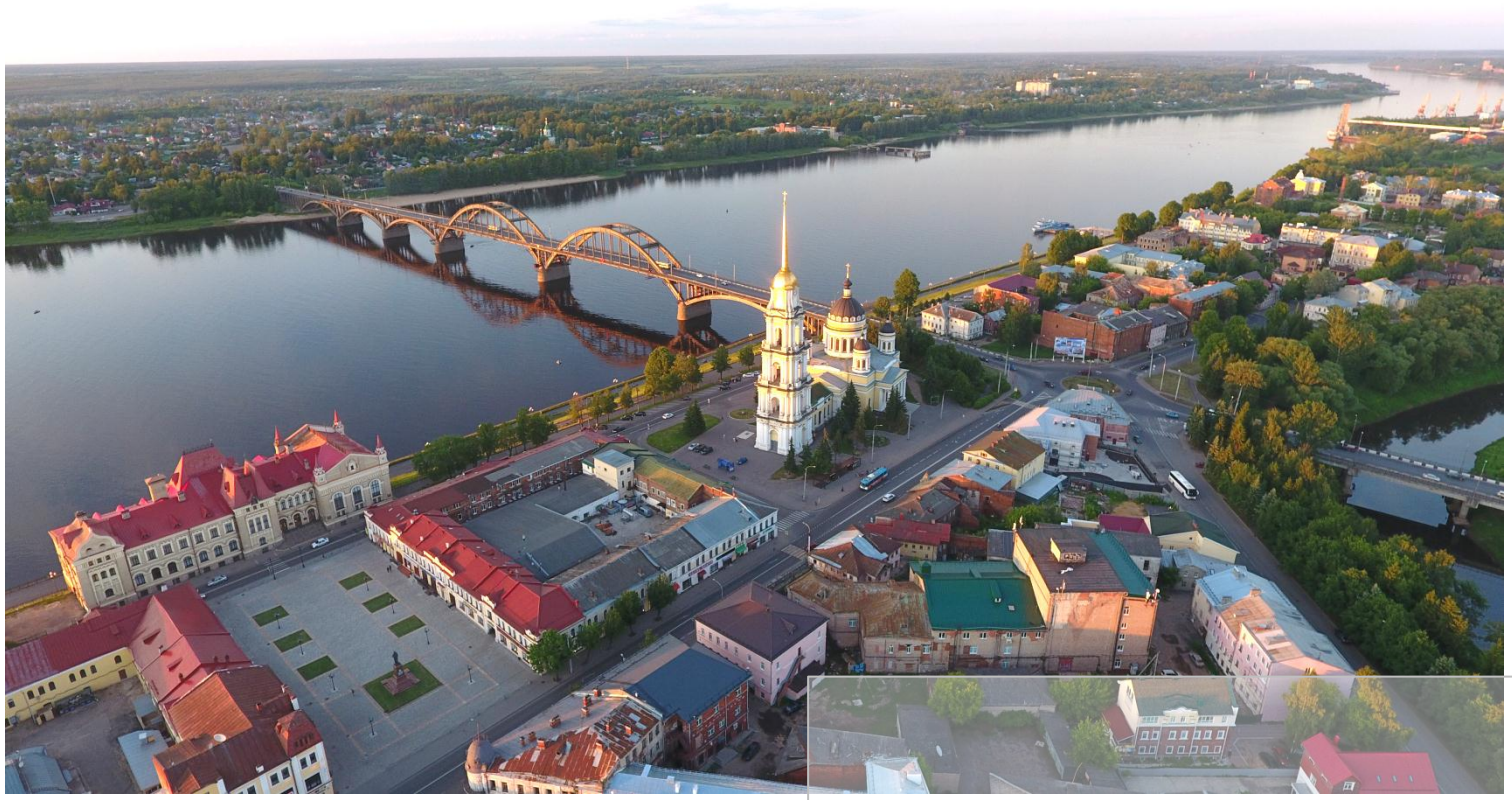
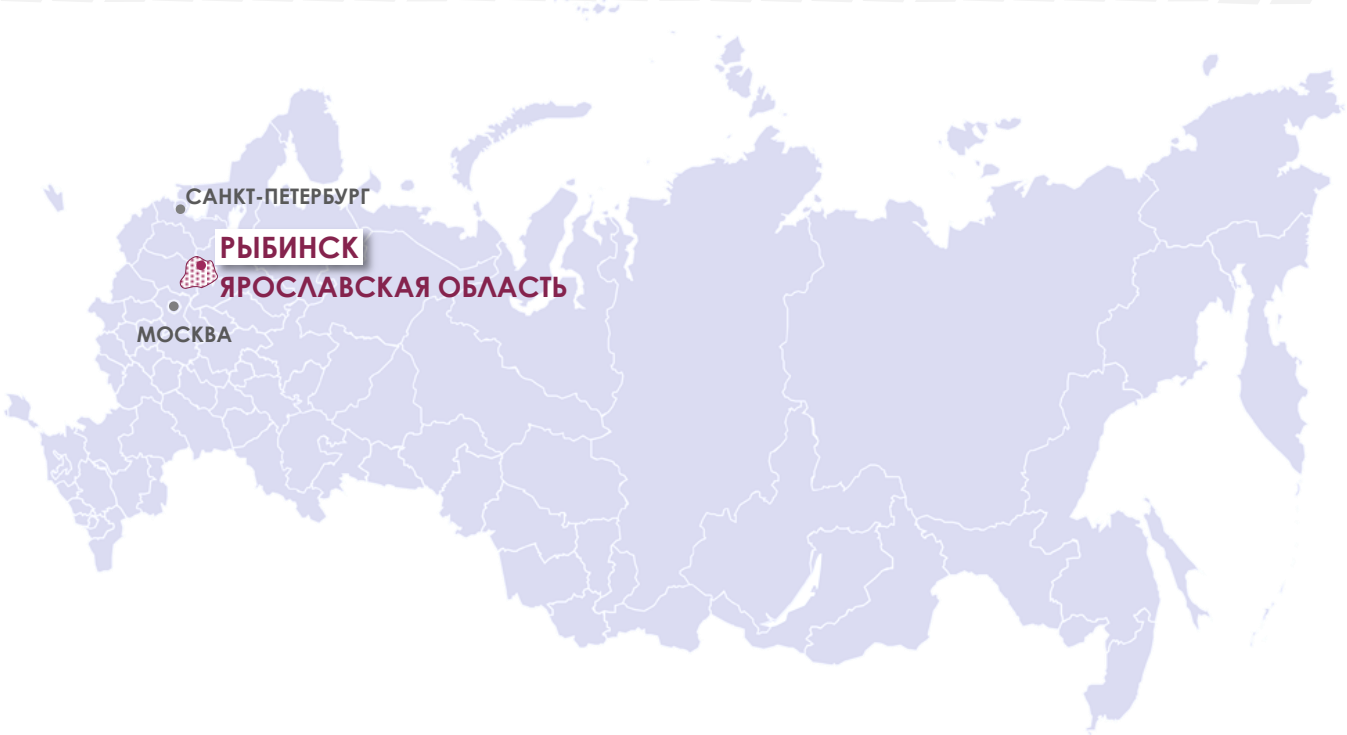


www.rybinsk.ru

Промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Март 2021

РЫБИНСК | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



ТРАССЫ Р-104, Р-151

Ж/Д МАГИСТРАЛЬ

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск *расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом*

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071
ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

182 578 чел.
НАСЕЛЕНИЕ

42 560 руб.
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

87,9 млрд.руб.
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

35,3 млрд. руб.
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ (ожид.)

6,8 млрд. руб.
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (ожид.)

42 млрд. руб.
ОБЪЁМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

ЗЕМЛЯ | УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой стоимости (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п).

Кадастровая стоимость – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 20-Н от 21.10.2019.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО № 710-п от 24.12.2008 (ред. 03.04.2020 № 303-п), постановление Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 17.07.2020 №1617)

ПРЕФЕРЕНЦИИ ИНВЕСТОРАМ

www.rybinsk.ru

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры
Приоритет-ные проекты	**12,5% налог на прибыль** в региональный бюджет **0% налог на имущество** в рамках проекта **0% транспортный налог** в рамках проекта	Предоставление государственных **гарантий**
Региональные проекты	**0% налог на прибыль** в ФБ в течение 10 лет **10% налог на прибыль** в РБ в течение 5 лет	Снижение налоговых ставок на **добычу полезных ископаемых**
Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0) заключаются по итогам конкурса	**0% налог на прибыль** до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап.вложений **0% налог на имущество** (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК	Ускоренная **амортизация ОС** (коэффициент не выше 2) Упрощенные процедуры получения **статуса российского производителя** и участия в **субсидиарных программах Минпромторга РФ** Участник СПИК — **единственный поставщик** для закупок для гос. и мун. нужд

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Подбор инвестиционных площадок
- Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- Консультационная, информационная и организационная поддержка
- Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

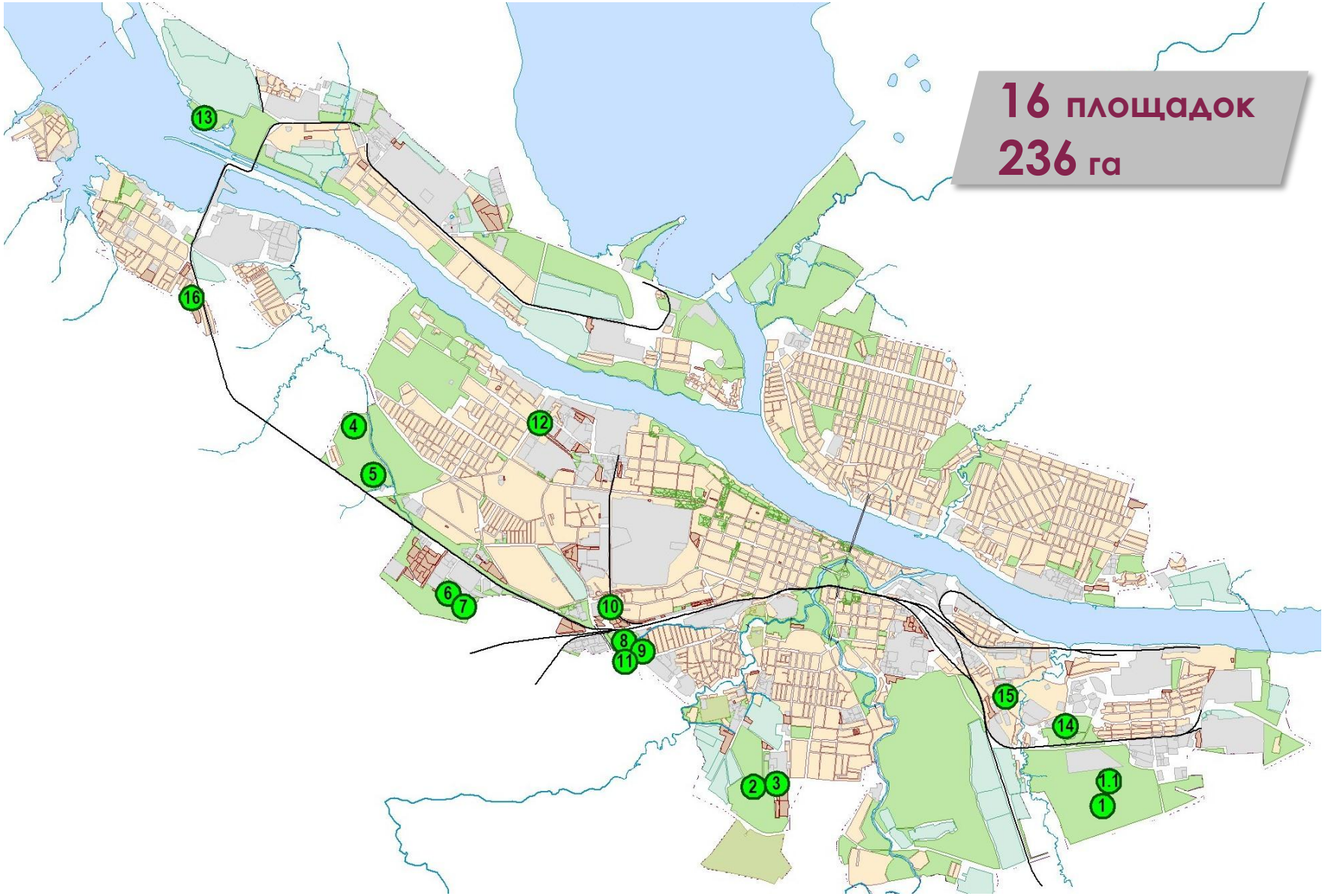
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

www.rybinsk.ru

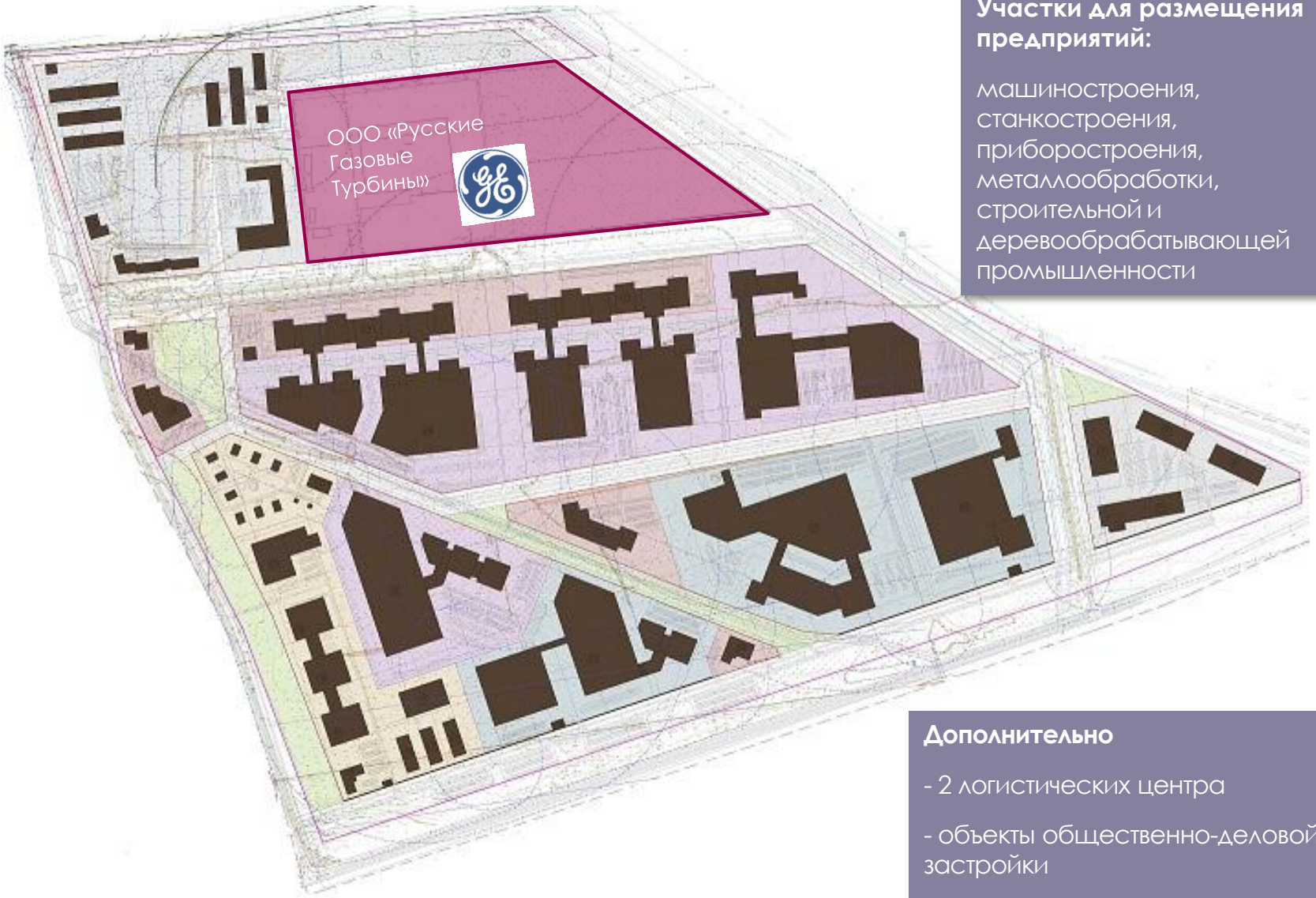
	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копаево»	Восточная промзона	76:20:120306	166	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	76:20:100525:11	0,4	П3
4	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	76:20:070809:51	4,4	П5
8	Труда ул., 114 «г»	Веретьевская промзона	76:20:090102:123	0,8	П5
9	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	76:20:090102:136	0,7	П5
10	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
11	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	76:20:090102:117	0,2	П5
12	Победы б-р, 13	Тоговщинская промзона	76:20:060209:14	0,5	П5
13	Каменниковская ул., 200	Левобережный район	76:20:010104:11	1	ОД4
14	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
15	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:20	2,04	П6
16	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
			Итого	**235,9**	

ПРОМПЛОЩАДКИ НА КАРТЕ ГОРОДА

www.rybinsk.ru



Площадка № 1 | ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК КОПАЕВО



Участки для размещения предприятий:

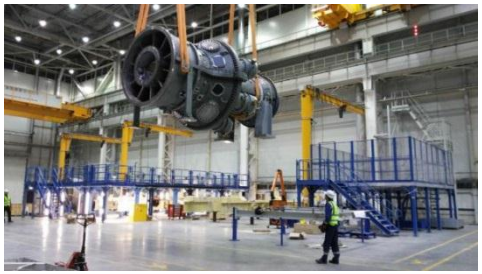
машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревообрабатывающей
промышленности

Дополнительно

- 2 логистических центра
- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры

Площадка № 1 | Восточная промзона

Кадастровый квартал	76:20:120306
Общая площадь промзоны	186 га
Свободная площадь промзоны	166 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс, П5/V класс
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Перепад высот, м	Н 111.90-106.00 с уклоном в сторону р. Уткашь
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 2,6 – 6м
Удаленность от жилой застройки	От 0,1 до 0,5км жилые дома мкр. Копаево, дер. Воронино
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Окружная дорога прилегает; в 2013 году организован выезд на Ярославский тракт (0,4км). Построены внутриплощадочные дороги
Удаленность от соседних предприятий и организаций	ООО «Русские Газовые Турбины» - 0,2 км, ОАО «Айс-Волга» - 0,1км, Межрайбаза - 0,2 км
Особенности земельного участка	Природоохранные ограничения: соблюдение СЗЗ населенных пунктов и экологических норм; сохранить имеющиеся рядом 2 пункта полигонометрии
История земельного участка	Луг
Дополнительная информация	Первый резидент промышленной площадки - СП корпорации General Electric, Группа «Интер РАО» - ООО «Русские газовые турбины» (сборка и испытание газовых турбин). Официальный запуск завода состоялся 24 октября 2014 года



Площадка № 1 | Инфраструктура

www.rybinsk.ru

Ж/д ветка вдоль северной границы ЗУ.
Рыбинский грузовой порт – 2,5 км.
Магистраль общегородского значения – Ярославский тракт с северной границы
Окружная автодорога (2 категория) вдоль южной границы ЗУ/выезд на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург/
Внутриплощадочные автодороги

Водопровод ∅ 250 мм, свободная мощность 300 куб.м/сутки
Водоотведение ∅ 250 мм, свободная мощность 500 куб.м/сутки
Илопровод ∅ 250 мм в две ветки пересекает участок с юго-востока на северо-запад

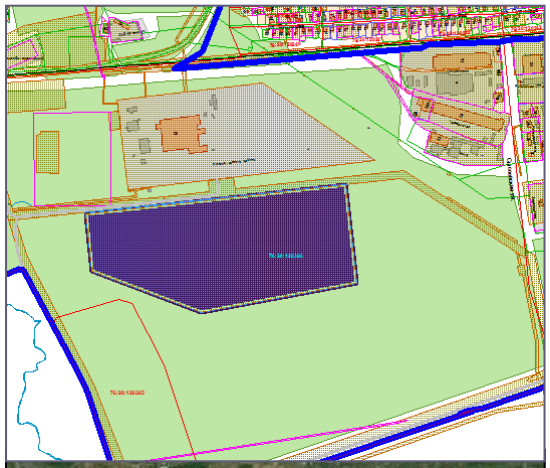
От ГРС Рыбинск-1, резерв пропускной способности 80,491 тыс.куб.м/час, удаленность – около 6,7 км.
ИЛИ
От ГРС Рыбинск-3, резерв пропускной способности 255,089 тыс. куб.м/час, удаленность – около 6,2 км

Электроснабжение От ПС «Полиграфмаш» 110/6, свободная мощность 16,103 МВА

Централизованные сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайшая котельная ООО «Рыбинская генерация» - «Сельхозтехника» с резервом мощности 15 Гкал/ч.

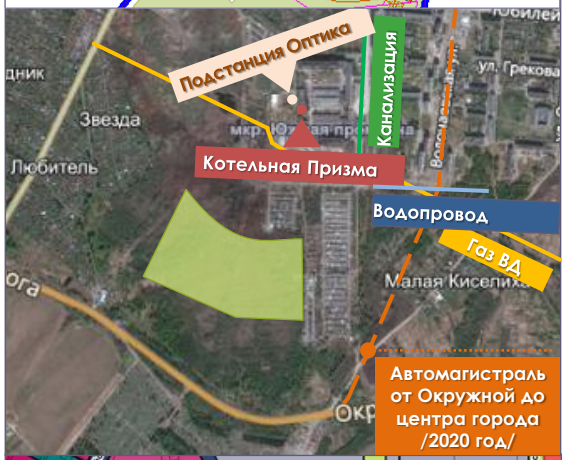
Площадка № 1.1 | СЫСОЕВСКАЯ ул., 40

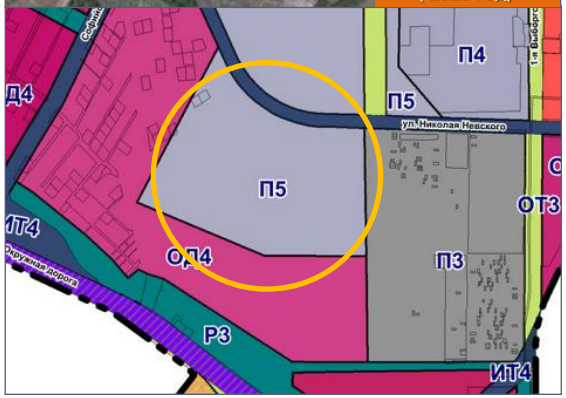
www.rybinsk.ru



Кадастровый номер	76:20:120306:70
Общая площадь участка	283 785±186 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	80% / 227 028 кв.м.
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс
Разрешенное использование земельного участка	Тяжелая промышленность
Электроснабжение	Требуется комплексное строительство электрических сетей 6,0 кВ и 0,4 кВ, необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного в районе Восточной промышленной зоны. Максимальное потребление природного газа – 300 м^3/час.
Теплоснабжение	От котельной «Сельхозтехника» в 1100 м от земельного участка. Свободная мощность – 15 Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода Ø200 мм, проходящего вдоль Ярославского тракта к объекту по адресу: Сысоевская ул., д.28. Свободная мощность существующих сетей - 10 м^3/сут.
Водоотведение	В колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящего вдоль Ярославского тракта. Свободная мощность существующих сетей – 10 м^3/сут.
Транспортная инфраструктура	Подъездные пути обеспечены, до Ярославского тракта 0,73 км, до Окружной дороги – 1,3 км

Площадка № 2 | ЮЖНАЯ ПРОМЗОНА

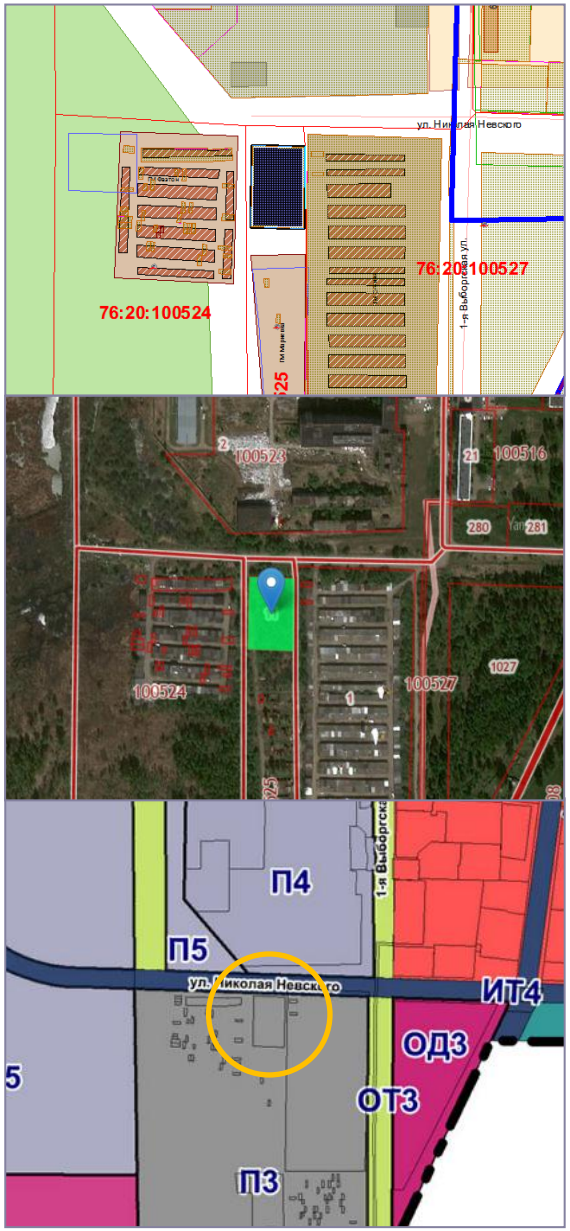




Кадастровый квартал	76:20:100402
Общая площадь участка	200 000 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Основные виды разрешенного использования земельного участка	Деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; заправка транспортных средств; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; площадки для занятий спортом; авиационный спорт; спортивные базы; недропользование; научно–производственная деятельность; тяжёлая, автомобилестроительная, лёгкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная промышленность; склады; складские площадки и др.
Электроснабжение	От ПС 110/10 кВ «Оптика», расположенной в 650 м. Свободная мощность – 1 МВт
Газоснабжение	От газопровода высокого давления (1.2 МПа), расположенного в 160 м. Свободная мощность – 1000 куб.м/час
Теплоснабжение	От котельной «Призма», расположенной в 500 м. Свободная мощность – 7,04 Гкал/час
Водоснабжение	От водовода ∅300мм по ул. Н.Невского, расположенного в 500 м. Свободная мощность 50 куб.м/сутки
Водоотведение	В колодец на канализационном коллекторе ∅500мм по ул. 1-ой Выборгской, расположенного в 650 м. Свободная мощность 50 куб.м./сутки
Транспортная инфраструктура	Окружная дорога - 350 м

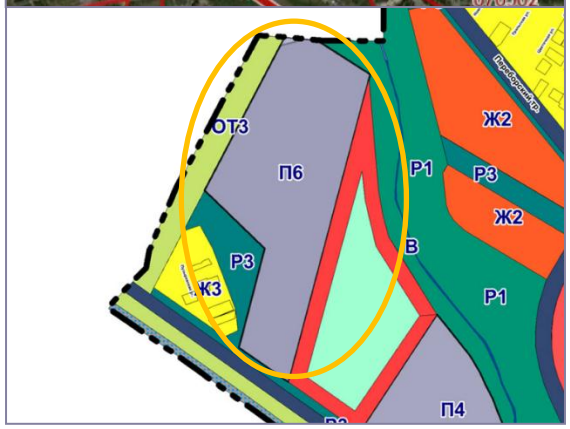
Площадка № 3 | Н. НЕВСКОГО ул., 20

www.rybinsk.ru



Кадастровый номер	76:20:100525:11
Общая площадь участка	4 000± 22,14 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/4 800 кв.м (2 этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П3/III класс
Разрешенное использование земельного участка	Объекты дорожного сервиса
Электроснабжение	Точки подключения, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», отсутствуют
Газоснабжение	От газопровода среднего давления, проложенного по ул. Ошанина. Максимальное потребление природного газа на участке – 20 куб.м/час
Теплоснабжение	От котельной «Призма»
Водоснабжение	От водопровода Ø 300 мм, проходящего по ул. Н.Невского. Предельная свободная мощность 20 м3/сут.
Водоотведение	В колодец на дворовой канализации Ø200 мм, проходящий вдоль дома 64 по 1-ой Выборгской ул. Предельная свободная мощность 20 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Дорога по ул. Н. Невского - 25 м

Площадка № 4 | РАЙОН ПУЗЫРЕВО (участок 1)



Кадастровый квартал	76:20:070402
Общая площадь участка	196 574 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П6/VI класс
Основные виды разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; приюты для животных; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; научно–производственная деятельность; склады; складские площадки; гидротехнические сооружения; улично–дорожная сеть; благоустройство территории
Электроснабжение	От ПС 110/6 «Веретье», расположенной в 0,49км от участка, резерв мощности для тех. присоединения 4,8 МВА
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, ∅ 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – 4,62Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода ∅ 600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км
Водоотведение	В бытовую канализацию у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка
Транспортная инфраструктура	Переборский тракт – 200 м, Глебовская автодорога – 500 м. Вдоль участка проходит ж/д ветка

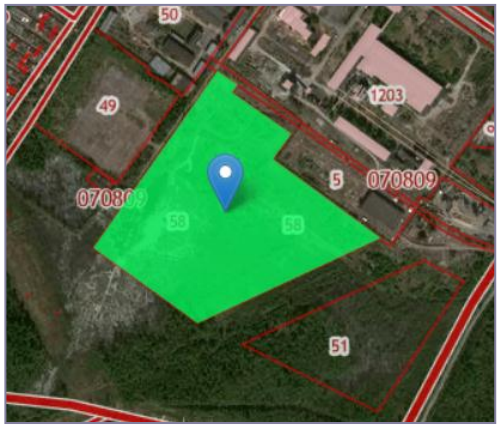
www.rybinsk.ru

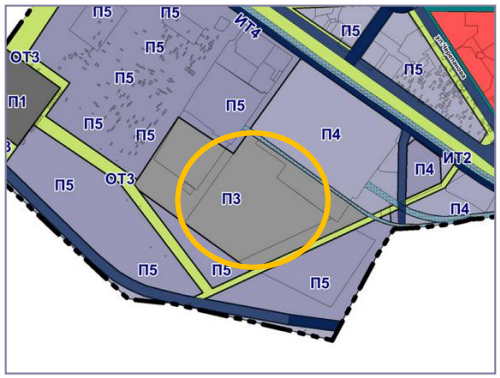
Площадка № 5 | РАЙОН ПУЗЫРЕВО (участок 2)

Кадастровый квартал	76:20:070402
Общая площадь участка	102 384 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс
Основные виды разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; приюты для животных; общественное питание; гостиничное обслуживание; служебные гаражи; научно–производственная деятельность; склады; складские площадки; гидротехнические сооружения; улично–дорожная сеть; благоустройство территории
Электроснабжение	От ПС 110/6 "Веретье", расположенной в 0,49км от участка, резерв мощности для тех. присоединения 4,8 МВА
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, диаметр 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – 4,62Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода Д-600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км
Водоотведение	В бытовую канализацию у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка
Транспортная инфраструктура	Переборский тракт – 200 м, Глебовская автодорога – 500 м. Вдоль участка проходит ж/д ветка

Площадка № 6 | РЕВОЛЮЦИИ пр., 35

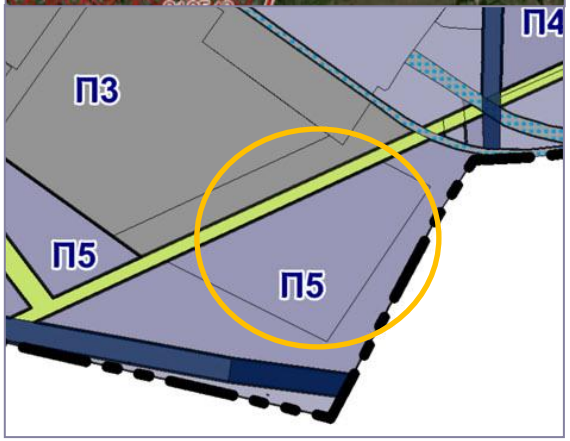
Кадастровый квартал	76:20:070809:58
Общая площадь участка	99 457 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Макс. процент застройки	80%. Предельная этажность не установлена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П3/III класс
Разрешенное использование	Энергетика
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 6,0 кВ и 0,4 кВ. Так же необходимо предусмотреть место для установки трансформаторной подстанции и коридоры для прокладки кабельных линий 6,0 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	Точка присоединения – газопровод высокого давления, проложенный вдоль пр-т Революции, удаленность – около 0,4 км. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м3/час
Водоснабжение	Точка подключения – существующая камера на водопроводе Ø600 мм, проходящем по пр. Революции вдоль железнодорожных путей (координаты: X 1262614;Y 421921). Максимальная нагрузка – 10 куб.м/сутки
Водоотведение	Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø 700 мм, проходящем по пр. Революции вдоль железнодорожных путей (координаты: X 1262645;Y 421896). Максимальная нагрузка – 10 куб.м/сутки
Транспортная инфраструктура	Улица Расторгуева – 350 м. Вдоль границы участка проходит железнодорожная ветка.





Площадка № 7 | ЧЕРЕПАНОВА ул., 18

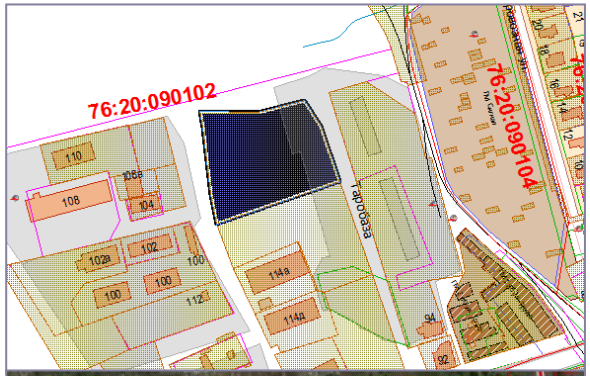
Кадастровый квартал	76:20:070809:51
Общая площадь участка	44 000±73,42 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/52800 кв.м (склады, два этажа) 80%/70400 кв.м (строительная промышленность, два этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в СЗЗ предприятий и электрической подстанции, в санитарном разрыве железной дороги, в зоне грунтов с малой несущей способностью
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/VI-V класс
Разрешенное использование	Склады, строительная промышленность
Электроснабжение	Точки подключения, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть», отсутствуют
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного по пр. Революции. Максимальное потребление газа – 30 м3/час.
Теплоснабжение	Точка подключения расположена между ТК-1007 и ТК – 1015 (ориентировочное расстояние до объекта – 480м). Свободные мощности в точке подключения 24,4 Гкал/ч. Источник теплоснабжения - котельная «Веретье»
Водоснабжение	От колодца в районе комплекса зданий по адресу: Юго-западная промзона, д.2, на водопроводе Ø600 мм, проходящем по ул. Расторгуева. Свободная мощность сетей водопровода - 10 м3/сут.
Водоотведение	В колодец в районе комплекса зданий по адресу: Юго-западная промзона, д.2, на канализационном коллекторе Ø500 мм, проходящем по ул. Расторгуева. Свободная мощность сетей канализации - 10 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Проспект Революции – 500 м. С северо-восточной границы участка проходит железнодорожная ветка.

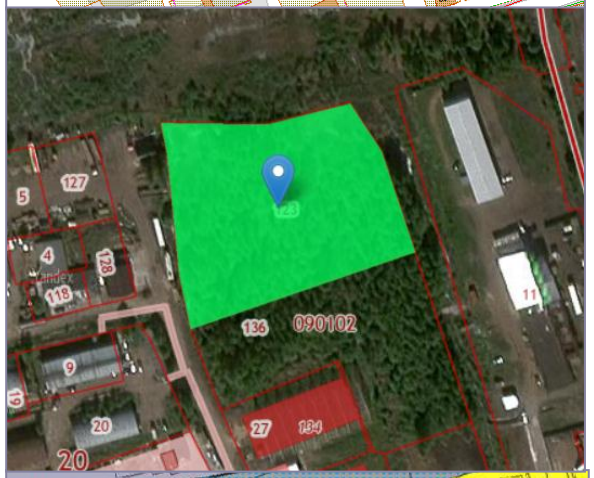


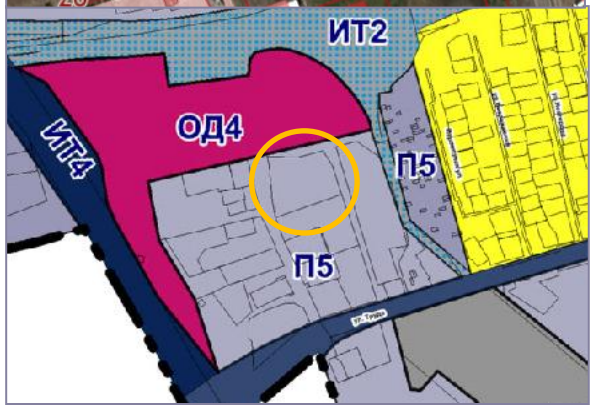
www.rybinsk.ru

Площадка № 8 | ТРУДА ул., 114 «г»

Кадастровый квартал	76:20:090102:123
Общая площадь участка	8 442±23 кв.м
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/10 130,4 кв.м (склады, 2 этажа) 80%/ 13 507,2 кв.м (строительная промышленность, 2 этажа)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в санитарно – защитной зоне предприятий, в зоне катастрофического затопления, в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных узлов и скважин
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Разрешенное использование	Строительная промышленность, склады
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4кВ
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного от ГРС 3 до АГНКС. Максимальное потребление природного газа на участке - 20 м3/час.
Теплоснабжение	Требуется уточнение
Водоснабжение	От колодца на водопроводе Ø 200мм, проходящего по ул. Труда. Свободная мощность водопровода – 20 м3/сут.
Водоотведение	Требуется строительство местной системы канализации
Транспортная инфраструктура	Окружная дорога – 300 м, ул. Труда – 200 м



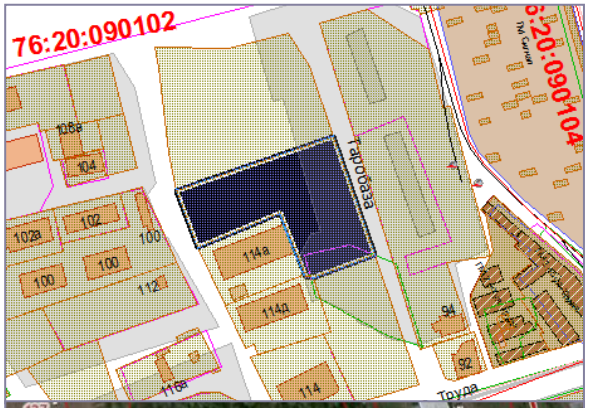


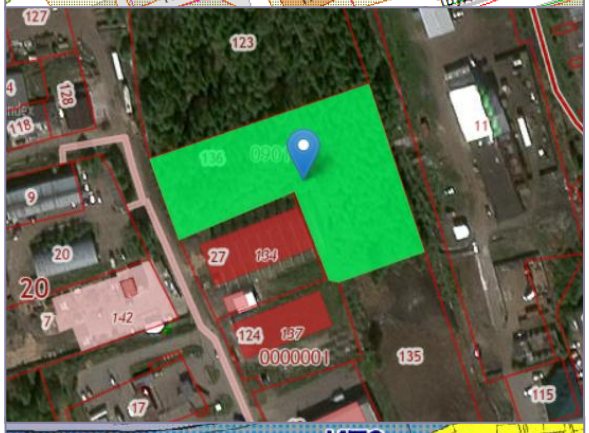


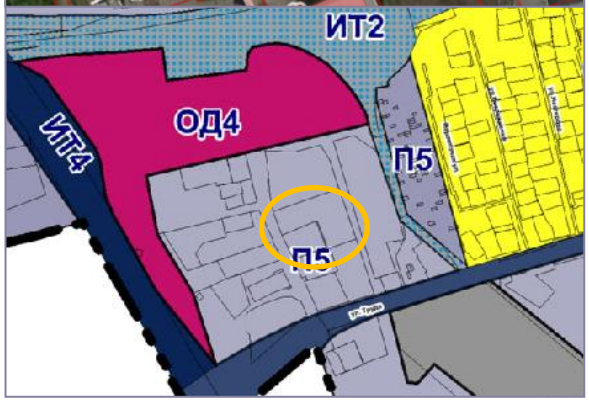
www.rybinsk.ru

Площадка № 9 | ТРУДА ул., 114 «в»

Кадастровый квартал	76:20:090102:136
Общая площадь участка	6538 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Разрешенное использование	Строительная промышленность, склады
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4кВ
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, проложенного от ГРС 3 до АГНКС. Максимальное потребление природного газа на участке - 20 м3/час.
Теплоснабжение	Требуется уточнение
Водоснабжение	От колодца на водопроводе Ø 200мм, проходящего по ул. Труда. Свободная мощность водопровода – 20 м3/сут.
Водоотведение	Требуется строительство местной системы канализации
Транспортная инфраструктура	Окружная дорога – 300 м, ул. Труда – 200 м



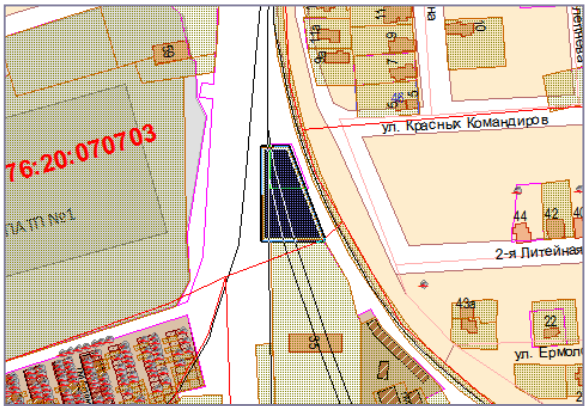


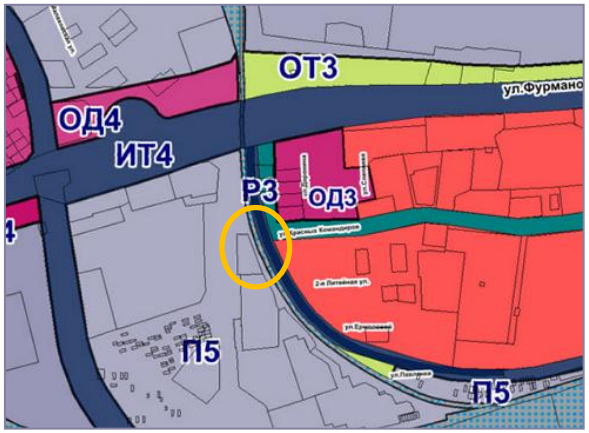


www.rybinsk.ru

Площадка № 10 | ФУРМАНОВА ул., 33

Кадастровый квартал	76:20:070703:3
Общая площадь участка	2000±15,65 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	В районе расположения земельного участка отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть»
Газоснабжение	Точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по ул. Моторостроителей рядом с д.29а. Максимальное потребление природного газа - 10 м3/час
Теплоснабжение	Требуется уточнение
Водоснабжение	Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø500 мм, проходящий по ул. Фурманова (координаты X 1264864; Y 421369). Максимальная нагрузка водопровода - 5 м3/сут.
Водоотведение	Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø400 мм, проходящем по ул. Моторостроителей (координаты X 1265232; Y 421273). Максимальная нагрузка канализации – 5 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Ж/д ветка в непосредственной близости, ул. Фурманова – 180 м

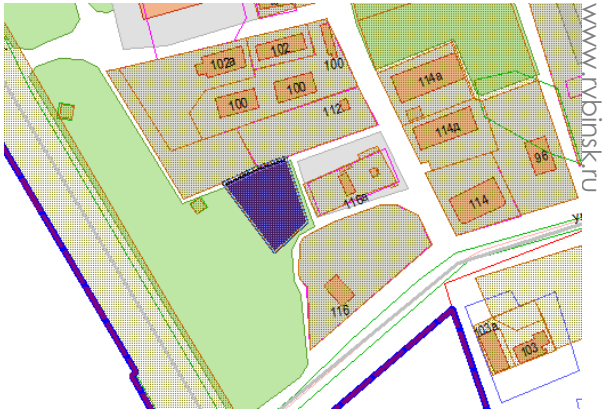


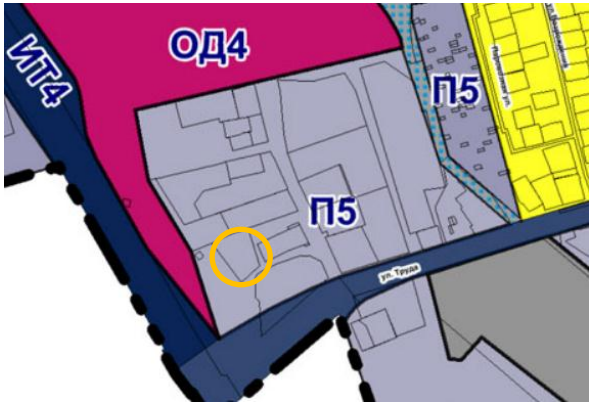


www.rybinsk.ru

Площадка № 11 | ТРУДА ул., 120

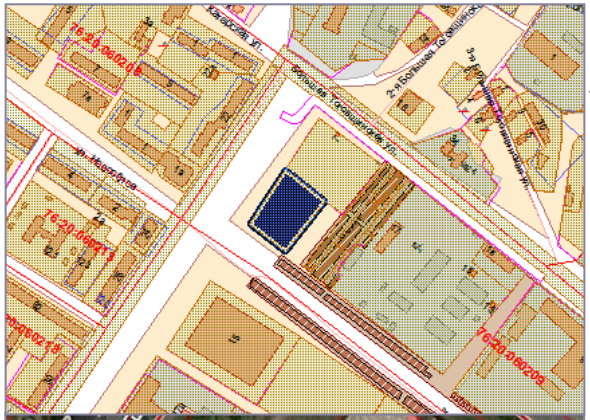
Кадастровый квартал	76:20:090102:117
Общая площадь участка	2397
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/1500 кв. м (1 этаж)
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, в зоне грунтов с малой несущей способностью
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	Необходимо комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, коридоров для прокладки кабельных линий 0,4 кВ
Газоснабжение	Точка присоединения – газопровод высокого давления, проложенный от ГРС 3 до АГНКС. Максимальное потребление газа на участке – 15 м3/час
Теплоснабжение	Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» отсутствуют
Водоснабжение	Точка подключения – существующий водопровод Ø200 мм, проходящий по ул. Труда. Предельная свободная мощность сетей водопровода -20 м3/сут
Водоотведение	В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации
Транспортная инфраструктура	Окружная автодорога - 90 м

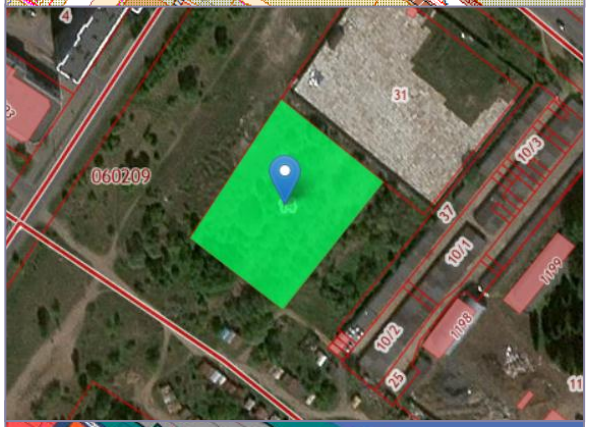




Площадка № 12 | ПОБЕДЫ б-р, 13

Кадастровый квартал	76:20:060209:14
Общая площадь участка	5000±7,01 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/6000 (2 этажа)
Особенности земельного участка	Расположен в санитарно – защитной зоне предприятий; в зоне катастрофического затопления
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Разрешенное использование	Склады
Электроснабжение	Требуется комплексное строительство электрических сетей 0,4 кВ, необходимо предусмотреть коридоры для прокладки кабельных линий 0,4 кВ
Газоснабжение	От газопровода среднего давления, проложенного по ул. Новоселов. Максимальное потребление природного газа на участке – 30 м3/час
Теплоснабжение	От участка тепловой сети, проходящего между ТК-1540 и ТК-1541(ориентировочная расстояние до объекта – 100 м). Свободные мощности - 2,05 Гкал/ч. Источник - котельная «Бабушкина».
Водоснабжение	От существующего колодцы на водопроводе Ø600 мм, проходящего по ул. Новоселов. Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода - 10 м3/сут.
Водоотведение	В колодец на канализационном коллекторе Ø700 мм, проходящий по бульвару Победы. Предельная свободная мощность существующих сетей канализации - 10 м3/сут.
Транспортная инфраструктура	Бульвар Победы – 75 м, ул. Новоселов – 50 м

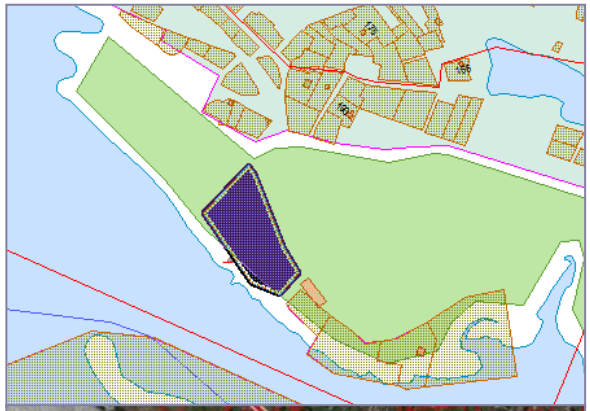




www.rybinsk.ru

Площадка № 13 | КАМЕННИКОВСКАЯ ул., 200

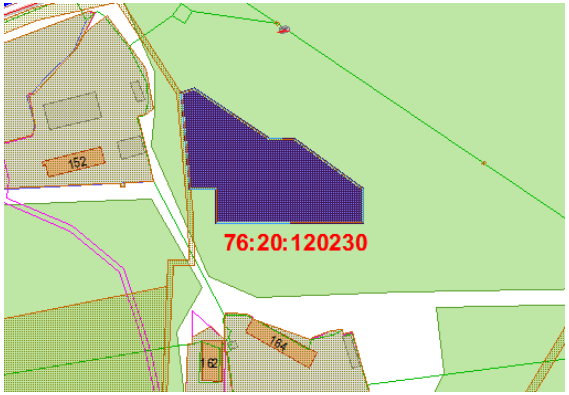
Кадастровый номер	76:20:010104:11
Общая площадь участка	9 988 ± 35 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Макс. процент застройки/ макс. площадь ОКС	60%/5 992,8 кв.м.
Особенности земельного участка	Расположен в водоохранной зоне Горьковского водохранилища; в прибрежной защитной полосе Горьковского водохранилища
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	ОД4 (многофункциональная зона обслуживания и общественно-деловой активности производственных зон, торговых и развлекательных комплексов)
Разрешенное использование	Склады (относится к основным видам разрешенного использования для зоны ОД4)
Электроснабжение	Сети ОАО «Рыбинская городская электросеть» на участке отсутствуют
Газоснабжение	От газопровода среднего давления, проложенного по ул. Целинная. Расстояние до ближайшей точки присоединения около 1800м. Максимальное потребление природного газа - 30 м3/час.
Теплоснабжение	Теплосети отсутствуют
Водоснабжение	Сети водоснабжения отсутствуют
Водоотведение	Сети водоотведения отсутствуют
Транспортная инфраструктура	Каменниковский тракт – 1,05 км. Подъездные пути обеспечены

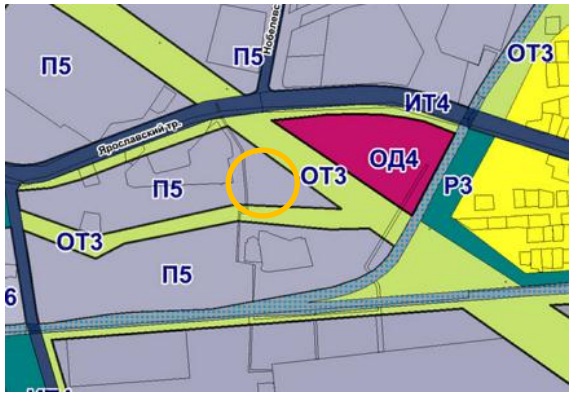


www.rybinsk.ru

Площадка № 14 | ЯРОСЛАВСКИЙ ТРАКТ, 158

Кадастровый номер	76:20:120230:30
Общая площадь участка	8301
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V
Разрешенное использование	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
Транспортная инфраструктура	Ярославский тракт в 90 м

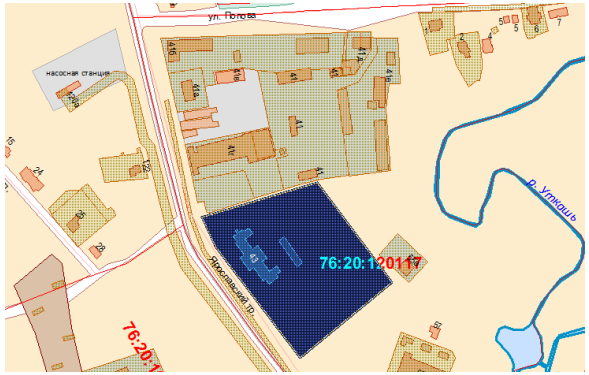


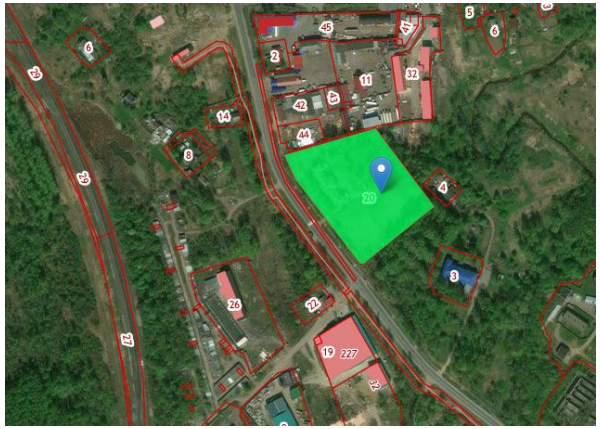


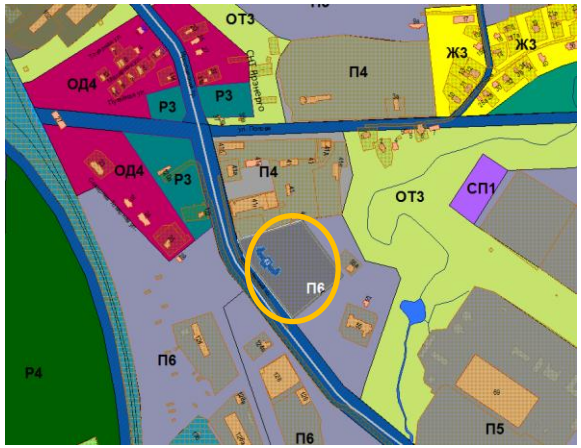
www.rybinsk.ru

Площадка № 15 | ЯРОСЛАВСКИЙ ТРАКТ, 43

Кадастровый номер	76:20:120117:20
Общая площадь участка	20 406 +/- 14.28 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Особенности земельного участка	Участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных объектов
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П6
Разрешенное использование	Склады
Транспортная инфраструктура	Ярославский тракт в 90 м





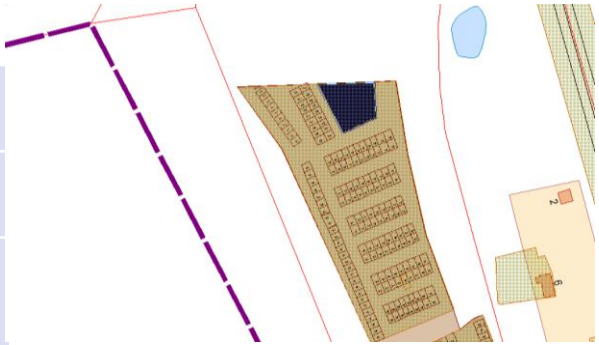


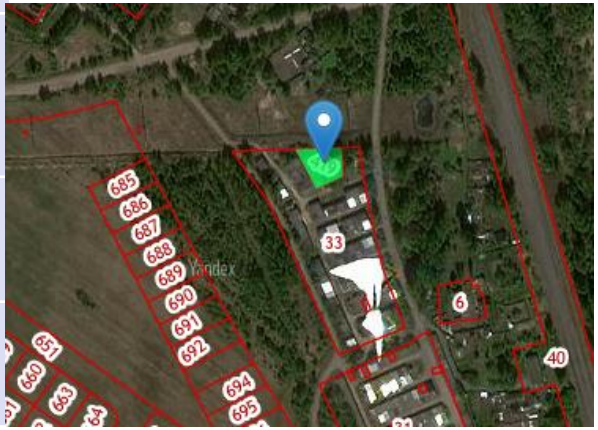
www.rybinsk.ru

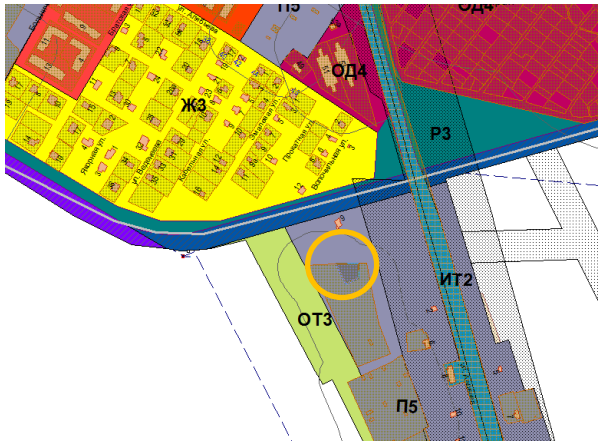
Площадка № 16 | АВДЕЕВА ул., 36

www.rybinsk.ru

Кадастровый номер	76:20:050436:419
Общая площадь участка	844 +/- 10 кв.м.
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5
Разрешенное использование	Хранение автотранспорта
Транспортная инфраструктура	Селиховское шоссе в 140 м., ул. Авдеева – 100 м.







КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Добряков Денис Валерьевич
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Первый заместитель Главы Администрации
городского округа город Рыбинск
Быков Михаил Борисович
Тел.: +7 (4855) 29-00-06,
e-mail: 1zam@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития
и инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: +7 (4855) 29-00-22, e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и
земельных отношений
Поткина Наталия Александровна
Тел.: +7(4855) 28-00-46, e-mail: imush@rybadm.ru

Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1