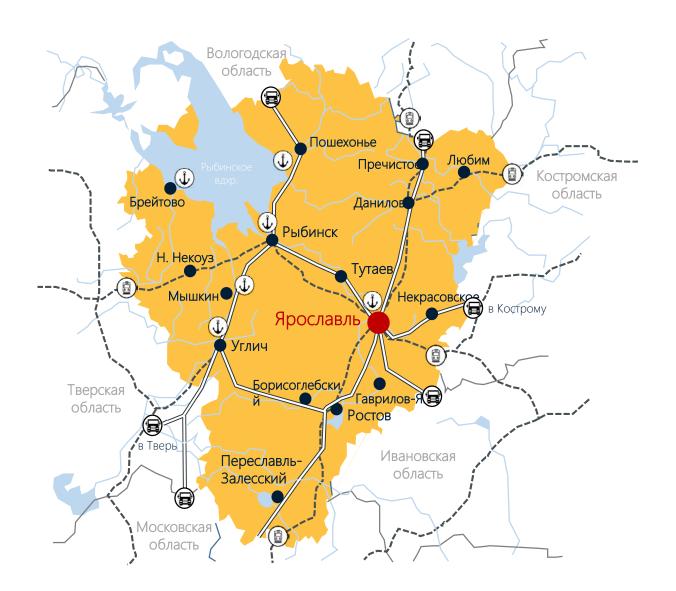


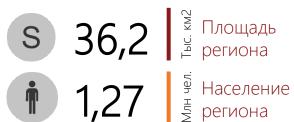
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ





Общая информация о регионе







« Экономически активное население



Автомобильное сообщение:

272 км до Москвы, федеральная трасса М-8 «Холмогоры»



Воздушное сообщение:

40 мин. до Москвы Аэропорт «Туношна» – пассажирские и грузовые перевозки, статус международного



Водное сообщение:

560 км до Москвы Речные порты: Ярославский, Рыбинский и Угличский – пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:

3 часа до Москвы Прямые поезда до Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Самары

0

Экономический потенциал региона

Иючевые показатели экономики:

617,6 Млрд руб.

Валовый региональный продукт (2020) +1,4%

41 434 Рублей

Средняя заработная плата по Ярославской области (2021) + 9,4%

70,9 Лет Средняя продолжительность жизни

109,9 Млрд руб.

Инвестиции в основной капитал (2021) + 12,4%

8 Место

Национальный рейтинг состояния инвестклимата (2021)





Территориальное инфраструктурное развитие



Комплексное применение всех доступных инструментов инфраструктурного развития:

4 Млрд руб.

ИБК (ПП РФ 1189)

2, **2** Млрд руб.

Бюджетные инвестиции в объекты инфраструктуры (ПП РФ 1704)

5, **7** Млрд руб.

Программа Минстроя РФ совместно с ТУРИЗМ.РФ (ПП РФ № 218-п)

более 3 млрд руб.

Инфраструктурные облигации

Условные обозначения:



ИБК – одобрены заявки



Кадровый потенциал

Профессиональное образование в регионе:

ШКОЛ

Техникумов/ колледжей

ВУЗов



СТУДЕНТОВ

аспиранта

2017: Ярославский Государственный Университет им. П.Г. Демидова вошел в число опорных ВУЗов РФ



Совместная научная деятельность университетов и компаний Р-Фарм



Совместные образовательные программы по стандартам компаний Ranbaxy, Olympus, Р-Фарм

Высшее образование:



ЯРОСЛАВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. П.Г. ДЕМИДОВА



ЯРОСЛАВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



ФГБОУ ВО «ЯРОСЛАВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»



ЯРОСЛАВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. К.Д. УШИНСКОГО



ЯРОСЛАВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



РЫБИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АВИАЦИОННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. П.А. СОЛОВЬЕВА



Текущий статус развития промышленности

3196 предприятий

Из них **267** крупных и средних предприятий

около 50% налогов

В консолидированный бюджет области

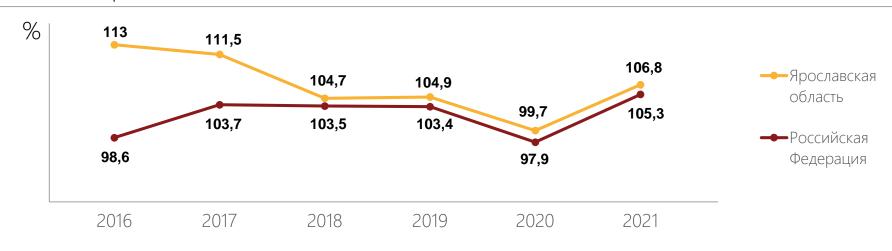
147,2 тыс. человек

Среднегодовая численность работников в пром. пр-ве

Промышленное производство на 1 месте В структуре добавленной стоимости

30%ВРП

Индекс промышленного производства



Инвестиционный потенциал в промышленности

Машиностроение

200Млрд рублей

Объем отгруженной продукции

Развиты производства автокомпонентов, двигателей, авиадвигателей, газовых турбин, судов, дорожной техники, электрооборудование



Электроника, ИТ и бизнес-услуги

3 часа Время в пути

Ж/Д сообщение до Москвы

Спрос на ИТ-инфраструктуру со стороны промышленных предприятий, наличие квалифицированных кадров



Химическая и нефтехимическая промышленность

134,5 Объем отгруженной млрд рублей продукции

Наличие крупного НПЗ, крупных газо- и нефтепроводов, производство шин и красок создает спрос на сырье



Фармацевтика, инновационная медицина и медицинские изделия

47,3 Млрд рублей

Объем отгруженной продукции

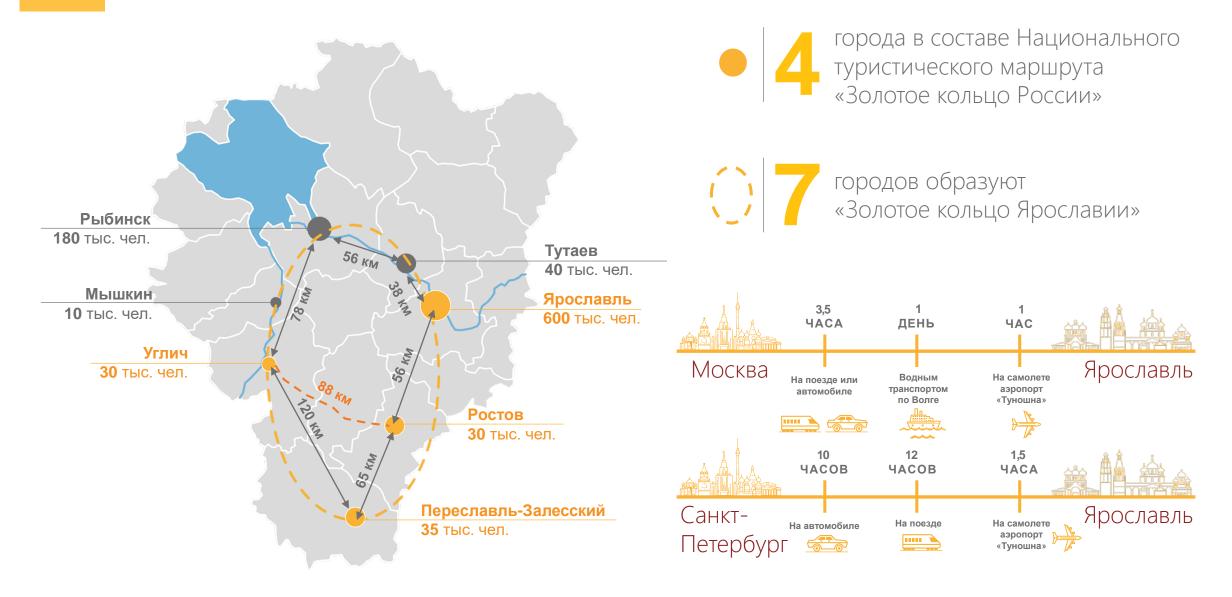
Единственный в России фармацевтический кластер полного цикла

Площадки и парки Ярославской области

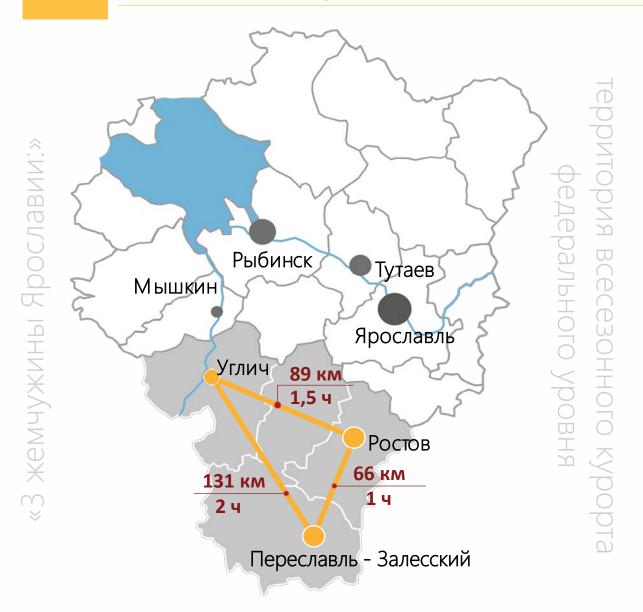




«Золотое кольцо Ярославии»



Развитие туризма





ΤΟΠ-10

самых посещаемых регионов



8500

мест номерной фонд гостиниц

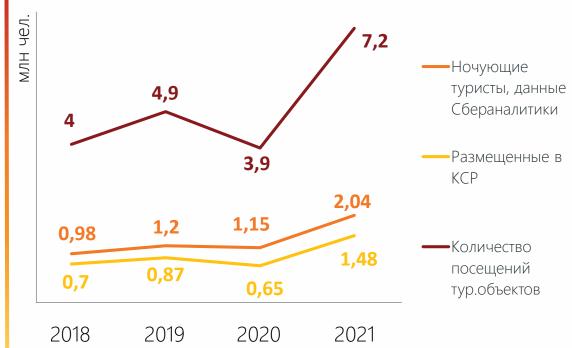


200

музеев



Объект всемирного наследия ЮНЕСКО в Ярославле



Инвестиционный потенциал развития туризма

Общий номерной фонд средств размещения:

236 коллективных средств размещения 8 371

номерной фонд 20 957

койко-мест в единицах



Потенциальная емкость рынка





2,3 млн

Количество ночующих в Ярославской области

1,6 млн

Максимальное количество за год в номерах категорий 1 – 4* (при 100% загрузке)

ЯВНЫЙ ДЕФИЦИТ ГОСТИНИЧНЫХ НОМЕРОВ ВЫСОКИХ КАТЕГОРИЙ КЛАССИФИКАЦИИ!

В том числе:

4* - 528 155; 2* - 241 995; 3* - 885 490; 1* - 21 900

Инвестиционные площадки для реализации проектов





Инвестиционный потенциал развития АПК

Наличие квалифицированных кадров



Содействие проекту, предоставление преференций и льгот



Развитие аквакультуры Площадь водного зеркала 4 тыс. кв. м.



Проектное финансирование Росагролизинг (4%)



Льготный региональный лизинг, удорожание 2,4%



Флагман и крупнейший производитель органической продукции







Государственная программа поддержки АПК



120 инвестиционных площадок на 116 тыс. Га



Закон ЯО по предоставлению земельных участков без торгов



Три территории льготного налогообложения



Комплексное сопровождение инвесторов



Бюджетные инвестиции в объекты инфраструктуры инвестора (НИПы) 34,8

тыс. руб.

Средняя ЗП

работников,

в АПК

Структура агропромышленного комплекса



10,9%

Доля занятых в АПК и потребительском рынке от общей численности работающих

Приоритетные направления развития АПК



ОРГАНИЧЕСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



МЯСНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО



ПТИЦЕВОДСТВО



МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО



РЕПРОДУКЦИЯ И ГЕНЕТИКА





ОВОЩЕВОДСТВО



ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ КООПЕРАЦИЯ



ЛЬНОВОДСТВО

1,2

млн га

Общая площадь земель с/х назначения 24,8%

Доля АПК и потребительского рынка <u>в валовом</u> региональном продукте

18%

Доля АПК и потребительского рынка в общем объеме <u>инвестиций</u> в основной капитал

46,6

млрд руб.

Объем производства с/х продукции



Буклет «Инвестиции в АПК в Ярославской области»

Основные инвестиционные предложения в АПК

	Проект	Описание	Инвестиции	
01	ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАКОПЕЙНОЙ ЛАКТОЗЫ	100% импорт фармакопейной лактозы в РФ свыше 6,0 млрд. руб. в год	2 800 млн руб.	
02	МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ «ГРУЗОВОЙ» ЦЕНТР ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	оптово-распределительный центр - единовременное хранение 55 000 тонн	2 500 млн руб.	
03	ПРОИЗВОДСТВО КОМПОЗИТНЫХ МАТЕРИАЛОВ, УГЛЕНА С ПРИМЕНЕНИЕМ ЛЬНЯНЫХ ВОЛОКОН	углен выдерживает в инертной среде температуру до 3000°С без существенной потери прочности и массы	3 200 млн руб.	
04	ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ КАРТОФЕЛЯ (КАРТОФЕЛЬ ФРИ)	производство, хранение, сбыт замороженного картофеля фри	2 600 млн. руб.	

Крупнейшие инвестиционные проекты в АПК



АО «Ярославский бройлер»

Строительство комбикормового завода 2,4 млрд руб.



ООО «Красный маяк»

Животноводческий Комплекс 3600 голов 2,6 млрд руб.



Фабрика мороженого 587 новых рабочих мест 2,7 млрд руб.





ОАО «Волжанин»

Строительство комбикормового завода 2,7 млрд руб.





ЗАО «Агрофирма Пахма»

Молочно-товарная ферма 2000 голов 1,1 млрд руб.





OOO «HBB»

Фабрика мороженого 0,25 млрд руб.

Крупнейшие инвестиционные проекты в АПК

более200

объектов сельского туризма

100 туристических маршрутов

4300

рек

83

озера

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ АГРОТУРИЗМА





















8 лет — срок окупаемости 21,48% - IRR

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

строительство грузового авиа-терминала с прилегающей инфраструктурой на базе аэропорта «Ярославль» площадью 10 000 кв. м, обработкой более 50 000 тонн грузового трафика ежегодно.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Выгодное географическое положение
- Взлетно-посадочная полоса 3010 * 44 метров
- Планируется подведение Ж/Д ветки
- Техническая оснащённость аэропорта
- Развитая транспортная инфраструктура
- Поддержка развития аэропорта Правительством Ярославской области
- Аэропорт «Ярославль» является воздушными воротами развивающегося туристического кластера «Золотое кольцо России»







Инвестиционный проект: Комплексное развитие территории Ярославской Большой Мануфактуры в Красноперекопском районе города Ярославля



7 400 млн руб. – объем инвестиций



Инвестор – ООО «Ярославская большая мануфактура»



Срок реализации – **7** лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Комплексное развитие территории, как центра технологий, культуры и творчества, благоустройство территории, строительство новых жилых кварталов, центра мастеров и культуры, современного гастрономического центра.



- Уникальное расположение и туристская привлекательность
- Наличие спроса на формат проекта
- Включение проекта в федеральную целевую программу «развитие туризма до 2025 года»

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА:

Корпорацией, совместно с инициатором, разработана концепция проекта, подготовлены предварительные расчёты. Проектная документация в стадии разработки. Приостановка проекта не предусмотрена.





Инвестиционный проект: Развития культурно-туристического кластера на базе территории завода ЛИТ в г. Переславль-Залесский Ярославской области



Инициатор — AO «Корпорация развития Ярославской области»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создание в г. Переславль — Залесский культурно — туристического кластера на пути следования всех городских туристических маршрутов в исторической среде города на территории завода ЛИТ

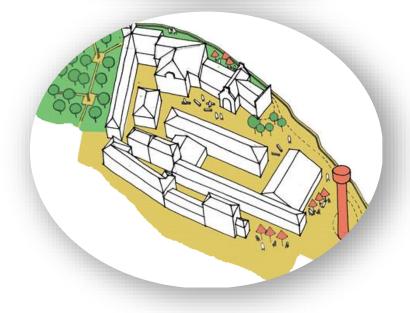


Наличие исключительных культурных и исторических объектов Национальный парк «Плещеево озеро» – крупный рекреационный комплекс Близость к Москве (144км): 2 часа на авто / 1,5 часа на поезде* Вхождение в национальный туристский маршрут «Золотое кольцо России»

Стадия готовности проекта:

Разработана концепция реализации проекта







Инвестиционный проект: Создание и эксплуатация промышленного парка «Гаврилов-Ям»



300 млн руб. – объем инвестиций



25 лет – срок концессии

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ:

компенсация затрат бюджета.

- создание промышленного парка путём завершения строительства двух производственных корпусов общего назначения с инженерными коммуникациями и его дальнейшая эксплуатация; - вовлечение в хозяйственный оборот и



ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТА:

- Производственный корпус №1 Количество этажей – 3 Общая площадь здания по проекту – 11 889,84 м2 Степень готовности – 50%

- Производственный корпус №2 Количество этажей – 1 Общая площадь – 3 702,9 м2, Степень готовности – 50%





Инвестиционный проект: Строительство комплексного картонажно-полиграфического комбината полного цикла на территории Ярославской области



Инициатор –

АО «Корпорация развития Ярославской области»

ООО «Романовский печатник»:



4,2 млрд руб. – объем инвестиций



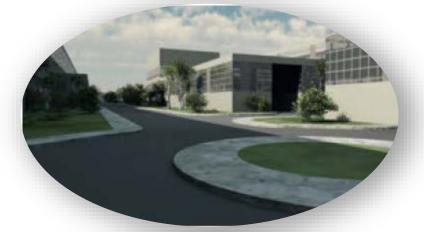
5 лет – срок окупаемости

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Организация строительства комплексного картонажно-полиграфического комбината полного цикла с производственно-технологической цепочкой от производства сырья до выпуска высококачественной катонной упаковки и полиграфии.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- Импортозамещающее производство
- Высококачественная мелованная продукция по низкой стоимости
- Высокий и растущий спрос на печатную и упаковочную продукцию





ООО «БИЦ «Мискантус»:



12 млрд руб. – объем инвестиций



4,3 лет – срок окупаемости

МИСКАНТУС – ЗАМЕНИТЕЛЬ ЦЕЛЛЮЛОЗЫ:

Инвестиционный проект предполагает создание Био-инжинирингового центра на территории моногорода Тутаев Ярославской области, одним из направлений деятельности которого будет являться:

- Биотехнологическое размножение посадочного материала мискантуса в лаборатории, теплицах и питомнике.

Инвестиционный проект: Реализация инвестиционного проекта на базе имущественного комплекса в п. Борок Некоузского МР Ярославской области



Инициатор — АО «Корпорация развития Ярославской

области»

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Здание больницы-поликлиники пос. Борок Год постройки:

1977; 1962; 1980; 1977;

Общая площадь: 5556, 8 кв. м;

Складская: 58 кв. м; Лечебно-санитарная:

5498, 8 кв.м



ПОДРОБНЕЕ ОБ ОБЪЕКТЕ:







Инвестиционный проект: Строительство горно-обогатительного комбината с попутным производством на территории Ярославской области



2,5 млрд руб. – объем инвестиций



Инициатор — ООО «Горнорудная компания «Любимский кварц»



30% - IRR

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Строительство горно-обогатительного комбината с попутным производством

- **Основное производство**: добыча и обработка кварцевого песка до необходимы требований ГОСТ
- Попутное производство: формовочные пески, строительные пески, концентрат тяжёлых фракций.



- -Импортозамещающее производство
- Высококачественная продукция по низкой цене
- Соблюдение всех необходимых требований при строительстве комбината и добыче кварцевого песка





Инвестиционный проект: Создание завода по производству специальных шин для вездеходов



1 900 млн руб. – объем инвестиций



Инвестор – ООО «Авторос»



6 лет – срок реализации

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создание современного технологичного производства специальных шин низкого давления с объёмом производства до 135 тысяч шин в год в городе Ярославле. Предусмотрено строительство собственного производственного помещения в ИП «Новосёлки» г. Ярославля. Проектом предполагается организация полного производственного цикла шин низкого давления.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

- -высокое качество готовой продукции (шин низкого давления);
- большое количество незанятых ниш в сегменте off-road и специальных шин российского и зарубежного производства; планируется регулярное внедрение новых типоразмеров шин низкого давления для внедорожной техники и вездеходных транспортных средств.

ТЕКУЩИЙ СТАТУС ПРОЕКТА:

АО «КРЯО» подготовлен бизнес-план проекта;

Готовится заявка на строительство инфраструктуры в рамках ПП РФ №1704

Инвестиционный проект: Туристско-рекреационного комплекса в прибрежной зоне Плещеева озера в г. Переславль — Залесский Ярославской области





11,4 лет — срок окупаемости 16,7%- IRR

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создание в г. Переславль — Залесский но туристско-рекреационного комплекса в прибрежной зоне озера Плещеево, в состав ТРК войдут объекты гостиничной, оздоровительной и сервисной инфраструктуры.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

Уникальное расположение на берегу
 Плещеева озера

- Туристская привлекательность Переславль-Залесский входит в знаменитый маршрут «Золотое кольцо России»
- Постоянно растущий туристский поток к 2025 году более 8 млн туристов в год

Стадия готовности проекта:

Разработана концепция реализации проекта, Проектная документация в стадии разработки

2780 Номерной фонд проекта



2 этап

Инвестиционный проект: «Отель с приключениями» в Тюремном замке XIX века в г. Данилов

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА:

Создание в тюремном замке в Данилове: отеля класса не ниже **4***

≥ 10 номеров (20-25 чел.)

Музей Насыщенная рекреационная функция Организация вместительной парковки

1231,4 кв.м. Полезная площадь объектов реставрации/строительства,

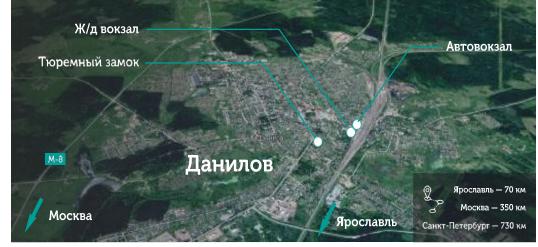
из них:

- **761,2 кв.м -** Здания и тюрьмы
- **298,8 кв.м.** Административный корпус
- **116,2 кв.м.** мастерские:

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

Авто и ж/д вокзалы в 5-минутной шаговой доступности





инвестиции

120 млн руб.

ПАРАМЕТРЫ КАРЬЕРА:

- Оптимальная площадь 20-100 га
- Глубина от 2 м

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Создание рыбоводного хозяйства (строительные работы и покупка малька, оборудование) от 20 млн руб.





ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Создание агротуристического объекта от 100 млн руб.





СИСТЕМА КАРЬЕРОВ У С. ВАРЕГОВО Общая площадь **1487 га** Расстояние до Ярославля — **45 км**

В 1960-е годы план по добыче составлял 120 тонн карася в год (бывший рыбхоз, 596 га)

Излюбленное место рыбалки у жителей Ярославской и близлежащих областей

Ярославль – д. Тиханово – 42 км Федеральная трасса Р132

Между прудов проходит грунтовая насыпная дамба, пригодная для движения легкового транспорта.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО в непосредственной близости **(6кВ)**

Инвестиционный проект: Организация производства цикория

инвестиции 350 млн руб.



ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ – 100%:

на текущий момент в РФ отсутствует промышленное выращивание цикория

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ: в Ростовском, Любимском, Переславском, Борисоглебском районах. Требование к почве: супесь, легкие почвы.

НАУЧНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ:

филиал Ростовской овощной опытной станции по цикорию - филиала ФГБНУ «Федеральный научный центр овощеводства»:

- Единственное в РФ научное учреждение, которое занимается селекцией и разработкой технологических приемов возделывания корневого цикория
- Самая большая в РФ коллекция корневого цикория
- Выращивают цикорий на участке площадью 3 га, урожайность от 15 до 35 ц/га

ДОСТУПНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

СБЫТ: ООО КЦК «Аронап», ОАО «Ярославский бройлер», ООО «Русский квас»

Готовность региональных предприятий приобретать выпускаемую продукцию



ПОТРЕБНОСТЬ РЕГИОНА – 10 тыс. тонн продукции в год



ЕМКОСТЬ РЫНКА РФ

− 20 тыс. тонн | 2,5 млрдпродукции в год | руб.

инвестиции

600 млн руб.



СБЫТ:

Пивзавод «Ярпиво» - Филиал ООО «Пивоваренная компания «Балтика»



160 Touch

Ежегодная потребность **3,5** Млрд рублей

Ежегодный объем рынка

ДОСТУПНЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

ПОДДЕРЖКА ООО «ПИВОВАРЕННАЯ КОМПАНИЯ «БАЛТИКА»:

- Предоставление семенного материала на выращивание
- Консультации агрономов



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

Пример инвестиционной площадки - Ярославская область, Переславский район, бывш. с/х предприятие ЗАО «Красная заря»

2,2 Тыс. га

Площадь участка



300 млн руб.

Участок: Ростовский район, Захарово-Годеновский основной участок. 18 км от федеральной трассы М-8 42 км до города Ростова

Применение сапропеля:

- Высококачественные органоминеральные удобрения
- Ценная кормовая добавка для птиц и животных
- Эффективное средство в медицине и лечебной косметике.
- Сорбенты для удаления органических загрязнений (нефти, масел, мазута) с поверхности воды и твердой поверхности





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГАУ ДПО ЯО «Информационноконсультационная служба»

150539, Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная поляна, 11 тел.: +7 (4852) 76-54-76 e-mail: info34@yandex.ru www.yariks.info



Департамент инвестиций, промышленности и внешнеэкономической деятельности

Ярославской области

150014, г. Ярославль, ул Свободы, 62

тел.: +7 (4852) 40-19-03 e-mail: der@yarregion.ru

www.yarregion.ru



Корпорация развития

Ярославской области

150014, г. Ярославль, ул Свободы, 71А

тел.: +7 (4852) 230-230

e-mail: corporation@invest76.ru

www.invest76.ru



Департамент туризма Ярославской области

150014, г. Ярославль, ул Свободы, 62

тел.: +7 (4852) 40-19-12 e-mail: at@yarregion.ru

www.yarregion.ru



Департамент агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области

150002, г. Ярославль, ул. Стачек, д. 53

Дини тел. : (4852) 78-64-86;

e-mail: dapk@yarregion.ru

www.yarregion.ru



