



Департамент агропромышленного комплекса  
и потребительского рынка Ярославской области



Государственная программа  
Комплексное развитие сельских территорий  
в Ярославской области

Ярославль, июль 2022



Мероприятия в рамках  
проекта комплексного  
развития сельских  
территорий



- строительство/реконструкция (модернизация)/капремонт гос./мун. организаций **образовательных/медицинских/культурно-досуговых/физкультурно-оздоровительных/социального обслуживания**, приобретение оборудования для их функционирования



- **приобретение транспортных средств** – пассажирских автобусов, санитарных автомобилей, передвижных медицинских комплексов, мобильных ветеринарных пунктов, утилизационных установок



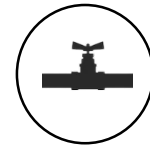
Мероприятия в рамках  
проекта комплексного  
развития сельских  
территорий



- строительство/реконструкция/капремонт систем **водоснабжения, водоотведения, канализации, очистных сооружений**, станций водоподготовки и водозабора для функционирования объектов жилого и нежилого фонда



- строительство **блочно-модульных котельных** и перевод многоквартирных домов на индивидуальное отопление, строительство, реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей



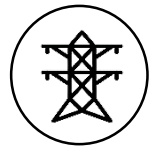
Мероприятия в рамках  
проекта комплексного  
развития сельских  
территорий



- строительство **газораспределительных сетей**,  
приобретение и монтаж газо-поршневых  
установок, газгольдеров



- строительство / реконструкция / капитальный  
ремонт **электрических сетей** уличного  
энергосберегающего освещения



- развитие **телекоммуникаций** – линии передач,  
монтаж оборудования

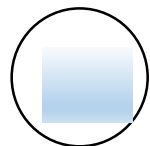
## 06

## Современный облик сельских территорий

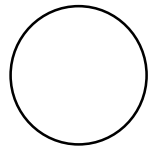
№ п/п	Критерии отбора проектов	Макс. балл
1а	Доля внебюджетных источников (ВИ) в общем объеме финансирования проекта	80
1б	Доля фактически израсходованных в течение 2 лет, предшествующих дате направления проекта на отбор, средств из ВИ на разработку ПСД и экспертизы в общей стоимости проекта	80
2	Длительность реализации проекта (в годах)	54
3	Доля населения в возрасте от 16 лет и старше, проживающего в населенных пунктах, на территориях проекта, поддержавшего целесообразность реализации проекта в общей численности жителей соответствующих населенных пунктов в возрасте от 16 лет и старше	70
4	Доля занятого населения, проживающего на территории реализации проекта, в общей численности экономически активного населения на территории реализации проекта	100
5	Доля трудоспособного населения в общей численности населения на территории реализации проекта	80

№ п/п	Критерии отбора проектов	Макс. балл
6	Доля прироста количества постоянных рабочих мест, планируемых к созданию на территории реализации проекта в рамках реализации мероприятий проекта, а также в рамках инвестиционных проектов, к общей численности экономически активного населения на территории реализации проекта	100
7	Отношение среднемесячных располагаемых ресурсов (доходов) домохозяйств на территории реализации проекта к среднемесячным располагаемым ресурсам (доходам) городских домохозяйств соответствующего субъекта Российской Федерации	80
8	Вклад проектов в достижение целей Государственной программы	54
<b>Итого баллов:</b>		<b>934</b>
№ п/п	Дополнительные критерии отбора проектов	Макс. балл
9	Реализация мероприятий, связанных с развитием <b>интернет-коммуникаций</b>	+5% от общего количества
10	Реализация мероприятий, связанных со строительством <b>многофункциональных организаций</b> (не менее 3-х отраслевых направлений в здании)	+5% от общего количества
<b>Итого вместе с дополнительными баллами:</b>		<b>1028</b>

**Критерии, имеющие наибольшее влияние на прохождение конкурсного отбора в Минсельхозе России**

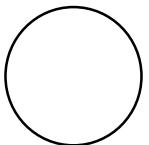


- наличие **внебюджетных средств** на реализацию проекта в размере **не менее 10%** от его стоимости, в том числе на разработку ПСД в течение 2 лет, предшествующих дате направления проекта на отбор проектов



- наличие в составе проекта мероприятий:

- по строительству **коммунальной инфраструктуры**
- по строительству **многофункциональных объектов** (не менее 3-х отраслевых направлений в здании)
- по развитию **интернет-коммуникаций**




- создание **новых рабочих мест** на территории реализации проекта





- **статистические показатели** (численность населения, экономически активного населения, располагаемые ресурсы)





# Создание и развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях

Приоритетность	Порядок приоритетности	Критерии ранжирования	
<p><b>I</b></p> <p>Автомобильные дороги, ведущие к <b>объектам СОСТ:</b></p> <p><b>сельские территории, на которых реализованы/реализуются/планируются к реализации мероприятия проектов КРСТ</b></p>	<p><b>1. Строительство (реконструкция)</b> автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения</p>	<p>Количество баллов (от наибольшего к наименьшему) по проектам СОСТ</p>	
	<p><b>2. Капитальный ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему)</p> <p>2. Количество баллов (от наибольшего к наименьшему) по проектам СОСТ</p>	
	<p><b>3. Ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему)</p> <p>2. Количество баллов (от наибольшего к наименьшему) по проектам СОСТ</p>	
	<p><b>МБ – не менее 5%</b></p>	<p><b>Внебюдж. источники – 5%</b></p>	<p><b>ФБ + ОБ – 90% (96:4%)</b></p>

Приоритетность	Порядок приоритетности	Критерии ранжирования	
 <p>Автомобильные дороги, ведущие к объектам АПК</p>	<p><b>1. Строительство (реконструкция)</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам АПК</p>	<p>Количество имеющихся и создаваемых рабочих мест (от наибольшего к наименьшему) на объектах АПК</p>	
	<p><b>2. Капитальный ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам АПК</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему) 2. Количество имеющихся и создаваемых рабочих мест (от наибольшего к наименьшему) на объектах АПК</p>	
	<p><b>3. Ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам АПК</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему) 2. Количество имеющихся и создаваемых рабочих мест (от наибольшего к наименьшему) на объектах АПК</p>	
	<p><b>МБ – не менее 5%</b></p>	<p><b>Внебюдж. источники – 5%</b></p>	<p><b>ФБ + ОБ – 90% (96:4%)</b></p>

# Создание и развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях

Приоритетность	Порядок приоритетности	Критерии ранжирования	
 <p>Автомобильные дороги, ведущие к <b>организациям социального обслуживания, расположенным на сельских территориях</b></p>	<p><b>1. Строительство (реконструкция)</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам социальной сферы</p>	<p>Численность населения (от наибольшей к наименьшей), проживающего на соответствующей сельской территории, являющейся территорией строительства (реконструкции) автомобильных дорог</p>	
	<p><b>2. Капитальный ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам социальной сферы</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему) 2. Численность населения (от наибольшей к наименьшей), проживающего на соответствующей сельской территории, являющейся территорией строительства (реконструкции) автомобильной дороги</p>	
	<p><b>3. Ремонт</b> автомобильных дорог общего пользования, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам социальной сферы</p>	<p>1. Стоимость кап. ремонта или ремонта 1 км автомобильных дорог (от меньшего к большему) 2. Численность населения (от наибольшей к наименьшей), проживающего на соответствующей сельской территории, являющейся территорией строительства (реконструкции) автомобильной дороги</p>	
	<p><b>МБ – не менее 5%</b></p>	<p><b>Внебюдж. источники – 5%</b></p>	<p><b>ФБ + ОБ – 90% (96:4%)</b></p>



## СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

**Льготный  
ипотечный  
кредит**

**2,7% – 3%  
ГODOVЫХ**

**Сумма кредита  
на 25 лет –**

от 100 тыс. руб.  
до 3 млн руб.

**Первоначальный  
взнос – от 10 %**

1

приобретение по  
**договору купли-продажи готового жилого  
дома (жилого дома с земельным участком)**  
у физического и (или) юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
готового жилого дома  
(жилого дома с земельным участком)

2

строительство по  
**договору подряда с подрядной  
организацией, аккредитованной Банком,**  
жилого дома на земельном участке,  
находящемся в собственности  
у заемщика или в аренде,

или приобретение земельного участка  
и строительство на нем жилого дома, по  
**договору подряда с подрядной  
организацией, аккредитованной Банком,**  
(завершение строительства в срок не более 24 месяцев)

## Социальные выплаты в размере 70% от расчетной стоимости жилья

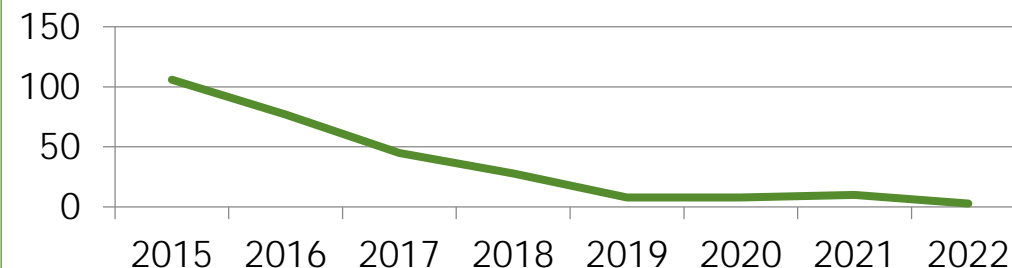
- строительство индивидуального жилого дома собственными силами или подрядным способом
- приобретение индивидуального жилого дома или квартиры
- участие в долевом строительстве погашение ранее выданного ипотечного кредита



### ФИНАНСИРОВАНИЕ

Средства граждан – 30%  
ФБ+ОБ – 70% (96:4)

### Количество предоставленных социальных выплат



**Потребность** в финансировании составляет **390 млн руб.**,  
в сводном списке – **250 участников**

Объем финансирования в 2022 году – 7,09 млн. руб., что позволит предоставить 3 социальные выплаты

**Приоритет:** граждане, работающие в АПК, имеющие **3 и более детей** и улучшающим жилищные условия путем **строительства**

**Обустройство площадок объектами инженерной инфраструктуры под компактную жилищную застройку (КЖЗ)**



## ФИНАНСИРОВАНИЕ

**МБ – 5%**  
**ФБ+ОБ – 95% (96:4)**

**Привлечение средств инвестора не требуется**

## Предоставление субсидии муниципальному образованию:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры (газ, вода)
- организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также благоустройство территории (в том числе озеленение)

### Требования:

1. Муниципальное образование должно иметь утвержденную **проектно-сметную документацию** и положительное **заключение ее экспертизы**
2. **Земельный участок**, выделенный для реализации проекта, должен быть **собственностью муниципального образования** под жилищную застройку

**Строительство жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения**



## ФИНАНСИРОВАНИЕ

**МБ + вклад работодателя –  
не менее 20%**

**ФБ+ОБ – 80% (96:4)**

## Предоставление субсидии муниципальному образованию:

- строительство индивидуального жилого дома
- участие в долевом строительстве жилых домов (квартир)
- участие на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома),
- приобретение у юридического лица объекта ИЖС, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения контракта



**Через 5 лет** гражданин, проживающий по договору найма в жилом помещении (жилом доме) имеет право выкупить его **за 10%** от стоимости, **через 10 лет за 1%**

**Строительство жилья,  
предоставляемого  
гражданам по договору  
найма жилого помещения**

## Требования к муниципальным образованиям

- построенное жилое помещение оформляется в долевую собственность органа местного самоуправления и работодателя
- между органом местного самоуправления и работодателем заключается соглашение о порядке владения, пользования и распоряжением жильем
- наличие утвержденной проектной документации и положительного заключения ее экспертизы (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным)



## Направления реализации проектов благоустройства



### ФИНАНСИРОВАНИЕ

Размер субсидии – 2 млн руб.

(не более 70 %  
от стоимости проекта)

- создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок
- организация освещения территории
- организация пешеходных коммуникаций
- обустройство общественных колодцев
- обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов
- сохранение и восстановление природных ландшафтов и историко-культурных памятников
- ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети и дворовых проездов



**не менее 30 %**

объема финансирования должно быть обеспечено за счет средств местного бюджета, а также за счет обязательного вклада граждан

## 18

## Благоустройство сельских территорий

№ п/п	Критерии отбора проектов	Макс. балл
1	Количество человек, которые получают пользу непосредственно и (или) косвенно, человек	5
2	Месторасположение сельского поселения (отдаленность сельского поселения от районного центра, км)	5
3	Срок реализации проекта, месяцев	5
4	Размер запрашиваемого гранта, тыс. руб.	5
5	Общая сумма софинансирования проекта из местного бюджета, тыс. руб.	5
6	Уровень софинансирования проекта его инициаторами, %	5
7	Доля населения сельского поселения, участвующего в реализации проекта, в общей численности населения, проживающего в сельском поселении, %	5
8	Доля лиц в возрасте до 30 лет, участвующих в реализации проекта, в общем числе лиц, участвующих в реализации проекта, %	5
<b>Итого:</b>		<b>40</b>

## Возмещение до 90% затрат\* с/х товаропроизводителей и переработчиков

ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ  
**ученическим договорам**  
и **договорам о целевом обучении**  
с обучающимися в образовательных  
организациях:

- стоимость обучения
- стипендия
- оплата жилья и проезда
- иные виды материальной поддержки

**связанных с оплатой труда** и  
проживанием обучающихся  
в образовательных организациях,  
привлеченных для прохождения  
практики:

- заработная плата
- оплата жилья

**Средства работодателя – от 10%  
ФБ + ОБ – до 90% (96:4)**

\* 90% – обучение в организациях Минсельхоза России  
30% – обучение в иных организациях

## Ориентировочные сроки приема заявочной документации Минсельхозом России по мероприятиям государственной программы

№ п/п	Направление	Срок предоставления заявочной документации на очередной финансовый год
1	Современный облик сельских территорий	Январь
2	Создание и развитие транспортной инфраструктуры сельских территорий	Март
3	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения	Апрель
4	Благоустройство сельских территорий	Апрель
5	Оказание содействия с/х товаропроизводителям в обеспечении квалифицированными кадрами	Апрель



Департамент агропромышленного комплекса  
и потребительского рынка Ярославской области



Государственная программа  
Комплексное развитие сельских территорий  
в Ярославской области

Ярославль, июль 2022